

ANEXO I. Taller de Planeación Participativa

Esta actividad se llevó a cabo el 15 de noviembre de 2008, contando con la participación de habitantes de la zona en estudio, provenientes de los condominios y fraccionamientos: La Selva, Residencial Loma Bonita, Lomas de Ahuatlán "Casas GEO", La Troje II, Bugambilias II, Hda. Los Guayabos, Bugambilias II, Los Morales, Tzompantle, Lomas del Tzompantle, Lomas Tzompantle Sur, Rinconada Tzompantle, La Estancia, Real Tetela, Col. Ahuatlán, Lomas de Coyuca.

En el contexto de la elaboración del Programa Parcial de Ordenamiento Urbano de Ahuatlán, el taller fue el mecanismo para la planeación conjunta del desarrollo urbano de la zona, en el que participaron representantes de la población de la zona en estudio, agentes gubernamentales y los consultores que elaboraron el programa, con el objeto de diagnosticar la situación de la zona y plantear los escenarios en el mediano y largo plazo, que se retomaron como base para la definición posterior de la estrategia.

Los tres objetivos a cubrir con la realización del taller fueron:

- Identificar mediante la opinión pública los principales problemas, necesidades y prioridades que se viven en la zona de estudio.
- Contar con una visión a largo plazo.
- Contar con información clara, ordenada y precisa derivada de los trabajos realizados por los participantes en el taller.

La dinámica de trabajo inició con una introducción general de las actividades a desarrollar en la jornada, seguida de la organización de los participantes en grupos de trabajo para la realización de los ejercicios, mismos que inicialmente fueron individuales y posteriormente, consensados en grupo y expuestos con el resto de los participantes.

El primer ejercicio consistió en una serie de preguntas sobre la situación actual de Ahuatlán, mismas que fueron respondidas por los participantes de forma individual, resultando lo siguiente:

Cuadro No. 23: Análisis FODA, ejercicio individual.

Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none"> • Clima. • Paisaje. • Posibilidades y aprovechamiento de cañadas en el aspecto ecológico. • Ambiente tranquilo. • Participación ciudadana. • Eficiencia del servicio de limpia. • Muestra de los gobiernos municipal, estatal y federal por mejorar las condiciones del sitio con la participación ciudadana. • Presencia del Parque Ahuatlán. • Abundancia de agua en la zona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad turística. • Ambiente familiar. • Equipamiento (parques, escuelas, centros comerciales). • Oferta de empleo. • Vías de comunicación. • Transporte. • Existencia de servicios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poca planificación de crecimiento de la zona. • La primera carta urbana no reflejó algunos acuerdos de condominios en lo que respecta a servicios y, en algunos usos de suelo definidos, no es congruente con la nueva carta. • Falta de pavimentación, señalización y semáforos. • Carencia de espacios deportivos, comerciales, escuelas públicas, áreas verdes. • Falta de vialidades adecuadas, banquetas, topes y puentes. • Inseguridad. • Insuficiente cobertura del transporte público. • Comercios insuficientes (como farmacias). • Problemas en drenaje (descargas no controladas) y alumbrado público. • Falta de limpieza de barrancas, mantenimiento de calles y arbolado en salidas hacia el centro de Cuernavaca. • Obstrucción de barrancas con basura de casas y materiales de construcción. • Conflictos viales por el cierre de calles en días de mercados ambulantes. • No existe control sobre altura de construcciones; falta de supervisión de obras que realizan los particulares. • Irregularidad en el régimen de condominios (parece que existe duplicidad en pagos de servicios). 	<ul style="list-style-type: none"> • Problemas de vialidad y tránsito. • Calles estrechas. • Tránsito de transporte pesado. • Delincuencia e Inseguridad. • Azolves de aguas residuales. • Falta de señalamientos. • Falta de respeto a otras personas y a la naturaleza, por visitantes de fin de semana. • Tiraderos de basura. • Crecimiento desordenado en todo el municipio. • Falta de mantenimiento en la infraestructura existente. • Contaminación. • División de la sociedad en grupos.

FUENTE: Taller de planeación participativa, 15 de noviembre de 2008.

Posteriormente, las respuestas anteriores fueron consensadas en equipo y de éstas surgieron las debilidades, fortalezas, amenazas y oportunidades de la zona en estudio, conformando con esto el análisis FODA de Ahuatlán.

Cuadro No. 24: Análisis FODA, ejercicio grupal.

Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none"> • Clima. • Condiciones naturales de la zona (barrancas). • Participación ciudadana. • Presencia de agua en la zona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad turística. • Equipamiento (parques, escuelas, centros comerciales). • Oferta de empleo. • Existencia de servicios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de planeación de las autoridades municipales y estatales. • Explosión demográfica anárquica. • Falta de vías de acceso y vialidades alternas. • Insuficiencia en la vigilancia. • Insuficiencia en el tandeo de agua. • Falta de prevención del impacto vehicular. • Insuficiencia en el transporte público. • Problemas de drenaje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Crecimiento desordenado de la mancha urbana en todo el municipio. • Contaminación por falta de drenaje. • Falta de plantas de tratamiento (amenaza de salud pública). • Inseguridad por falta de iluminación y vigilancia. • Vialidad y tránsito. • Invasión de propiedades.

FUENTE: Taller de planeación participativa, 15 de noviembre de 2008.

Una vez definida la problemática y potencialidad de la zona, se procedió a determinar los temas críticos que representarían los puntos de atención que implicaban un impacto estratégico en la zona, de acuerdo a la percepción de los participantes. Con base en los temas identificados, se consensaron los cinco que son percibidos como prioritarios, resultando el siguiente listado:

Cuadro No. 25: Temas críticos o Ámbitos de Atención Estratégica (AAE's).

Generales	<ul style="list-style-type: none"> * Falta de drenaje y contaminación ambiental. * Irregularidades en la carta urbana. * Escasez en el suministro de agua potable. * Inseguridad, falta de vigilancia e iluminación. * Cuidar la ecología de la zona. * Participación ciudadana. * Transporte público. * Escuelas públicas. * Centros comerciales. * Pavimentación. * Parques. * Vialidad. * Centros de salud. * Equipamiento general.
Consensados	<ol style="list-style-type: none"> 1. Irregularidades en la carta urbana. 2. Falta de drenaje y contaminación ambiental. 3. Vialidad. 4. Equipamiento general. 5. Escasez en el suministro de agua potable.

FUENTE: Taller de planeación participativa, 15 de noviembre de 2008.

Por otra parte, partiendo de los cinco temas críticos identificados por la totalidad de los participantes, se generaron los escenarios tendencial y deseable-factible para cada uno de estos temas, mismos que constituyen la prospectiva de la zona y son el sustento de la estrategia que se planteó dentro del programa parcial.

Cuadro No. 26: Prospectiva de la zona en estudio.

AAE's	Escenario tendencial	Escenario deseable-factible
Irregularidades en la carta urbana.	<ul style="list-style-type: none"> Las construcciones que no cumplieron con los lineamientos de la carta urbana han generado salidas de aguas negras a las calles, falta de áreas verdes, vialidades nulas, calles deterioradas y la falta de servicios esenciales para el desarrollo humano. 	<ul style="list-style-type: none"> Vigilar que los lineamientos de la carta urbana (compatibles con la ciudadanía y el medio ambiente) sean cumplidos por los ciudadanos y las autoridades.
Falta de drenaje y contaminación ambiental.	<ul style="list-style-type: none"> Contaminación de mantos freáticos. Problemas de salud. Escasez de agua potable. Daños a la infraestructura. Degradación ecológica por abandono social. Inseguridad. Pérdida de plusvalía. 	<ul style="list-style-type: none"> Separación de drenajes sanitario y pluvial. Plantas de tratamiento de aguas negras y pluviales, para posterior reuso. Saneamiento del lecho de las barrancas (área de corredores ecológicos). Mejoramiento de la salud de los habitantes (disminución del gasto familiar en salud). Mejor calidad de vida. Mejora de la plusvalía.
Vialidad.	<ul style="list-style-type: none"> Caos vial que produciría tomar alrededor de una hora para salir de la zona, por las Av. Calzada de los Reyes, Compositores y Vía Láctea. Deficiencias en la atención de emergencias. ("emergencias = muerte segura"). Congestionamientos en Coyuca, Calz. De los Reyes y Vía Láctea. 	<ul style="list-style-type: none"> Ampliación en la Av. Coyuca. Construcción de puente y cuatro carriles en Vía Láctea. Construcción de puente y cuatro carriles en Rancho Cortés. Puente peatonal en la zona de CAPUFE.
Equipamiento general.	<ul style="list-style-type: none"> Inseguridad. Congestionamiento vial. Contaminación por basura. 	<ul style="list-style-type: none"> Incremento de equipamiento educativo público y privado, religioso, cultural, comercial. Existencia de organización civil (participación ciudadano-gobierno).
Escasez en el suministro de agua potable.	<ul style="list-style-type: none"> En caso de fugas, la fuerte presión en la tomas genera desperdicios muy significativos del agua. Flujo de aguas negras y pluviales en la calle Tzompantle. Perforación del pozo Tzompantle en el área del antiguo tiradero. Existencia de pozos de absorción que se encuentran prohibidos. 	<ul style="list-style-type: none"> En el suministro, el fideicomiso paga la cuota y el usuario sólo debe pagar el medidor. Reparación inmediata de fugas para evitar: desperdicio de agua, deterioro de pavimento y fauna nociva; retirando el escombros al terminar las obras de reparación. Obligar a los asentamientos irregulares a que construyan su fosa séptica, implementación drenaje y plantas de tratamiento. Retiro de la basura del antiguo relleno sanitario o cierre y reubicación del pozo Tzompantle.

FUENTE: Taller de planeación participativa, 15 de noviembre de 2008.

Por último, a los participantes les fue repartido un cuestionario cuyo objetivo era identificar los principales problemas sociales, económicos y territoriales de la zona en estudio. Los cuestionamientos abordaron temáticas diversas como: agua potable, drenaje y alcantarillado, servicios públicos, abasto, espacios públicos, empleo e ingresos, movilidad, lotificación, asentamientos irregulares y riesgo; bajo el siguiente formato:

CUESTIONARIO APLICADO EN EL TALLER DE CONSULTA CIUDADANA, AHUATLÁN, CUERNAVACA

Fecha de aplicación

Objetivo: Identificar los principales problemas sociales, económicos y territoriales de la zona en estudio.

La veracidad de sus respuestas ayudará a ampliar el conocimiento de la situación y problemática de su localidad y así tener elementos para una mejor toma de decisiones.

Colonia o Fraccionamiento donde vive

CALIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE:

1. ¿Con qué frecuencia cuenta con el servicio de agua en su calle?

Tandeo: cada _____ días

Medio día ____ Por las noches ____ Por horas ____

Todos los días _____

Todo el día ____

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

2. ¿Cuenta con drenaje conectado a la red pública?

SI ____ NO ____

En caso de que la respuesta anterior sea no, ¿dónde vierte los desechos?

Fosa séptica _____ Zanja _____ Barranca _____ Otro _____

SERVICIOS PÚBLICOS

3. ¿Cuántos días a la semana pasa el camión de la basura?

De uno a dos _____
De dos a tres _____
Diario _____
No pasa _____

4. ¿Considera suficiente el número de días que pasa el camión de la basura?
¿Si su respuesta es no, mencione por qué?

SI ____ NO ____

5. ¿En su colonia o fraccionamiento hay algún tiradero clandestino? (si lo hay), ¿en qué lugar está?, ¿el gobierno ha tomado medidas?, si es así ¿qué tipo de medidas se han aplicado?

6. ¿Considera a su colonia o fraccionamiento seguro?

SI ____ NO ____

En caso de respuesta negativa, mencione los delitos que conoce se han cometido:

7. ¿Considera que el alumbrado es suficiente? ¿Por qué?

SI ____ NO ____

ABASTO

8. ¿Dónde realiza sus compras de despensa (alimentos)?

9. ¿Dónde realiza otras compras (ropa, muebles, etc.)?

10. ¿En su colonia o fraccionamiento hay tianguis o mercado ambulante?

Día(s) _____

Calle _____

SI ____ NO ____

11. De existir, ¿qué tipo de conflictos genera el tianguis?

Congestionamiento vial _____ Basura _____ Vandalismo _____

Otro _____

ABASTO

12. ¿Considera suficientes los establecimientos comerciales para cubrir sus necesidades básicas de consumo? SI NO

Si la respuesta es negativa, ¿Cuáles considera que sean necesarios?

ESPACIOS PÚBLICOS

13. ¿Qué actividades tiene necesidad de realizar fuera de la zona?

Empleo _____ Educación _____ Pago de servicios _____ Recreación _____

Otro _____

¿En dónde?

14. ¿Qué tipo de espacios públicos considera que hacen falta en la zona?

15. ¿A dónde acude a recibir los servicios de salud?

16. Si tiene hijos, indique a qué escuela asisten y en qué colonia se ubica.

17. ¿En dónde realiza actividades de recreación la familia? Especifique actividad y el lugar.

EMPLEO E INGRESOS

18. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en su colonia? _____

19. ¿Dónde vivió antes? _____

20. ¿A qué se dedica el jefe de familia? _____

21. ¿En qué lugar trabaja el jefe de familia? _____

EMPLEO E INGRESOS

22. ¿Cuál es el ingreso mensual familiar?

----- Menos de \$1500
----- De \$1500 a menos de \$3000
----- De \$3000 a menos de \$4500
----- De \$4500 a menos de \$7500
----- De \$7500 a menos de \$10500
----- De \$10500 a menos de \$13500
----- Más de \$13500

23. ¿En qué trabajan los vecinos de su colonia o fraccionamiento?

MOVILIDAD

24. ¿En dónde trabajan los vecinos de su colonia o fraccionamiento?

25. ¿De dónde provienen los vecinos de su colonia o fraccionamiento?

LOTIFICACIÓN

26. ¿De qué tamaño aproximadamente son los lotes en su colonia o fraccionamiento?

27. ¿En qué precio se cotiza el m² de terreno en su colonia o fraccionamiento?

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

28. ¿En qué colonia o fraccionamiento existen viviendas que no están regularizadas?

29. ¿En su colonia o fraccionamiento existen baldíos o áreas que puedan ser usadas para viviendas, parques u otro tipo de equipamiento? SI NO

¿En dónde?

RIESGOS

30. ¿Qué zonas de riesgo hay en su colonia o fraccionamiento y de qué tipo son éstos?

31. ¿Cómo considera las vialidades de su colonia o fraccionamiento con respecto a su conservación, acceso y tráfico vehicular?

COMENTARIO GENERAL

32. ¿Qué problema(s) considera más importante(s) en la zona?

