

2.4 PERFIL ECONÓMICO

2.4.1 Actividades económicas

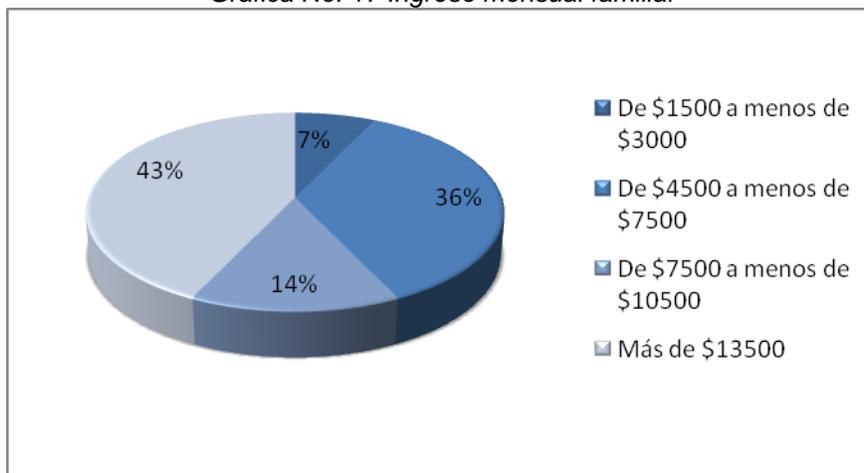
La zona de Ahuatlán al ser eminentemente habitacional, tiene como principal actividad económica el comercio de tipo formal, en algunos puntos específicos de la zona, son puntos comerciales que están representados por locales dispersos dentro de una misma zona, o por plazas comerciales. A través de recorridos de campo se identificaron 10 puntos comerciales, mismos que se pueden dividir en: 5 zonas comerciales importantes (plazas, áreas comerciales y de servicios, y un corredor industrial) y 5 zonas de locales dispersos (locales de abarrotes, verdulerías, principalmente, entre otros)

Los puntos comerciales más importantes se localizan principalmente en: las calles de Lomas de Ahuatlán, Bosques de Tetela y Avenida de los Amates, los otros puntos comerciales se encuentran distribuidos en los márgenes de Lomas de Ahuatlán, cabe mencionar que además de los 10 puntos comerciales considerados aquí como los más notables, existe también el aspecto de los

2.4.2 Población económicamente activa por estrato de ingreso

El ingreso mensual que indican las personas que respondieron el cuestionario principalmente va de cantidades de más de 13, 500 pesos (43%) y los 4, 500 a menos de 7, 500 pesos (36%), y un 14% de la población percibe de 7, 500 a menos de 10, 500 pesos mensuales, demostrando así que el nivel socioeconómico de los habitantes se ubica en un nivel medio alto (Ver Gráfica No.17).

Gráfica No. 17 Ingreso mensual familiar

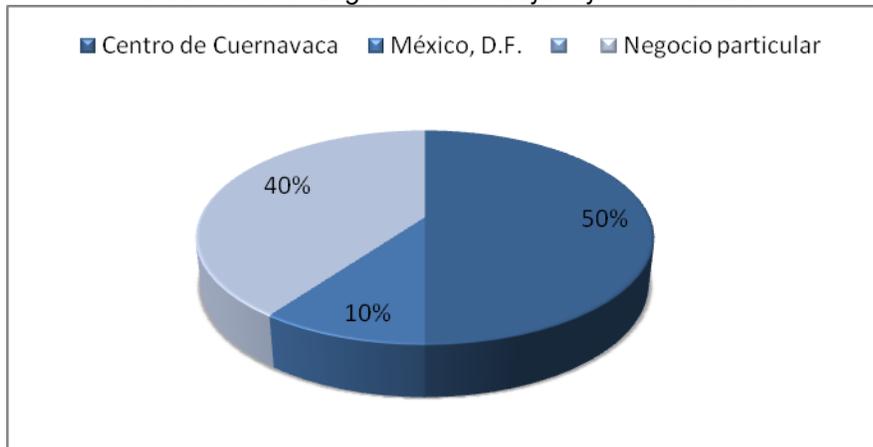


FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

2.4.3 Distribución sectorial de la población económicamente activa

Al abordar el aspecto socioeconómico de las familias, se incluyeron preguntas acerca de la ocupación del padre de familia y el nivel de ingreso económico mensual de las familias, así como de los lugares en donde trabajan. En este último aspecto se encontró que el 50% de los padres de familia trabajan en el centro de la ciudad, el 40% son empleados o dueños de un negocio particular y solamente el 10% trabaja en la ciudad de México (Ver Gráfica No.18), en cuanto a sus ocupaciones, varían desde abogados, administradores, contadores, hasta porcentajes representativos como el de los comerciantes (23%), ingenieros y pensionados (8%), y una cantidad representativa de jubilados representados por un 46%.

Gráfica No.18 Lugar donde trabaja el jefe de familia



FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

Sector externo

2.5 RELACIONES FUNCIONALES

La influencia que ejercen los elementos urbanos interrelacionados puede describirse mediante la definición de sus relaciones funcionales, mismas que son determinadas a partir del movimiento de personas, actividades, bienes y servicios.

Bajo este contexto, cabe señalar que el área normativa del presente Programa Parcial se desarrolla bajo influencia del Centro de la Ciudad de Cuernavaca, misma que asume la función de atraer a la población que habita en la zona en estudio por motivos de empleo, académicos y servicios principalmente; de ahí que en el área comprendida en el presente Programa Parcial se carezca del desarrollo de actividades económicas y funja principalmente como una zona habitacional.

Considerando lo anterior, es posible identificar a la zona como un asentamiento urbano con una función de dormitorio, debido a que la población sale de esta zona para el desarrollo de sus actividades cotidianas durante todo el día.

Otro aspecto que destaca de la zona en estudio con respecto a las relaciones que guarda con su contexto urbano, es el papel que desempeña como destino de descanso en fines de semana, esto por efecto del atractivo que representa el paisaje enmarcado por la presencia de barrancas y su biodiversidad; de esta manera, es posible considerar al área en estudio como una zona de destino turístico para el descanso de población proveniente de los centros urbanos más inmediatos, resaltando el caso de la Ciudad de México.

2.6 SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

La situación del área normativa del presente Programa Parcial es resultado de la conjunción de factores sociales, económicos, ambientales y territoriales, ya que definen el perfil y dinámica de la zona. De esta forma, a continuación se presentan los aspectos más destacados que han sido identificados para el área en estudio:

Cuadro No. 11 Síntesis de la Situación Actual

Perfil	Puntos destacables
Físico Natural	<ul style="list-style-type: none"> • Las barrancas de la zona (con orientación noroeste-sureste) albergan vegetación de bosque de pino y encino, además de vegetación riparia y secundaria, esta última como efecto de la introducción de especies de ornato con fines comerciales, modificando el ecosistema. • Dentro del POET, las barrancas están consideradas bajo una política ambiental de protección; no obstante, están sujetas a un proceso de contaminación por las numerosas descargas de aguas residuales domésticas que se vierten a las corrientes hídricas. • Entre los principales riesgos presentes en la zona pueden mencionarse: derrumbes, hundimientos, incendios, explosión de gasolineras, socio organizativos (conflictos viales). • Las condiciones fisiográficas y la demanda de suelo para vivienda han contribuido a un acelerado cambio en el uso del suelo.
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> • La zona en estudio comprende a las colinas Ahuatlán Tzompantle, Ahuatlán, Tzompantle Norte, Tzompantle Sur, Lomas de Coyuca y La Tranca. • El uso de suelo predominante es el habitacional abarcando aproximadamente el 68% de la superficie total del área en estudio, seguido por el uso natural, con un 25%. • El tipo de vivienda predominante es la media popular (con más del 62%) y se ubica en las colonias Tzompantle Norte, Tzompantle Sur y al sur de la Ahuatlán Tzompantle. Por su parte, la vivienda residencial predomina en las colonias Ahuatlán Tzompantle y Lomas de Coyuca. • El coeficiente de ocupación del suelo oscila entre un 36 y 43%, siendo el primero el caso de Ahuatlán Tzompantle y el segundo dato de Lomas de Coyuca. • Casi el 50% del agua de la zona se recibe por tandeo cada tercer día, mientras que el abasto diario sólo se presenta en el 29% de las viviendas. En el caso de drenaje, sólo el 42% de la población

Perfil	Puntos destacables
	<p>manifiesta contar con conexión a la red de drenaje. Finalmente, se presenta la acumulación de residuos sólidos en barrancas y baldíos, generando focos de infección.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presencia de conflictos viales. • En la zona se presenta una insuficiencia de equipamientos, tal es el caso de las escuelas públicas, centro de salud y parques urbanos.
Demográfico	<ul style="list-style-type: none"> • El 56.58% de la población constituye a la población adulta que tiene de 15 a 59 años. • El 43% de los habitantes tiene de 1 a 3 años de residencia • El 43% de los habitantes proviene de otras colonias de Cuernavaca y el 29% proviene del Distrito Federal, principalmente. • La zona de Ahuatlán Tzompantle es la que tiene mayor densidad de población de acuerdo al SCINCE (INEGI, 2005).
Económico	<ul style="list-style-type: none"> • La principal actividad en Lomas de Ahuatlán es la actividad comercial. • El ingreso mensual familiar oscila de los 13, 500 a 7, 500 pesos. • El 50% de los jefes de familia trabajan en el centro de la ciudad, el 40% son empleados o dueños de un negocio particular y solamente el 10% trabaja en la ciudad de México • Se tiene un porcentaje importante de pensionados y jubilados en la zona de estudio (46%), lo cual representa un porcentaje población que no se ocupa en alguna actividad económica, el otro 31% de la población realiza sus ocupaciones desempeñándose en actividades como abogados, médicos, administradores y contadores, pero principalmente, dentro de la zona se encuentran al frente de

FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C).

2.7 ANÁLISIS FODA (FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES, AMENAZAS)

El análisis FODA es una herramienta empleada en el proceso de planeación estratégica, que integra los aspectos más relevantes a ser considerados en la toma de decisiones en el ámbito que se desarrolla, ya que está orientado a identificar las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas de un área específica. En este caso, este análisis se empleó para la detección de aquellos elementos que resultan determinantes para el desarrollo urbano en el área normativa del presente Programa Parcial.

En el Cuadro No. 12 se presenta la matriz FODA que resultó de la integración de los resultados del diagnóstico y la opinión de la población que asistió en el Taller de Participación Ciudadana.

Cuadro No.12 Matriz FODA, Ahuatlán, Cuernavaca.

Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none"> • Clima. • Condiciones naturales de la zona (barrancas). • Participación ciudadana. • Presencia de agua en la zona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad turística. • Equipamiento (parques, escuelas, centros comerciales). • Oferta de empleo. • Existencia de servicios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de planeación de las autoridades municipales y estatales. • Explosión demográfica anárquica. • Falta de vías de acceso y vialidades alternas. • Insuficiencia en la vigilancia. • Insuficiencia en el tandeo de agua. • Falta de prevención del impacto vehicular. • Insuficiencia en el transporte público. • Problemas de drenaje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Crecimiento desordenado de la mancha urbana en todo el municipio. • Contaminación por falta de drenaje. • Falta de plantas de tratamiento (amenaza de salud pública). • Inseguridad por falta de iluminación y vigilancia. • Vialidad y tránsito. • Invasión de propiedades.

FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C).

De acuerdo al análisis FODA los elementos que son favorables en la zona en estudio, es decir las fortalezas, se relacionan con las condiciones naturales de la misma, así como la disposición de la población para organizarse y participar activamente de las decisiones que se relacionen con la zona que habitan.

Por su parte, las debilidades o aspectos internos que obstaculizan el desarrollo de la zona están vinculados, de acuerdo a la opinión pública, a la falta de planeación del desarrollo urbano que ha traído como consecuencia la deficiencia en los servicios públicos que demanda la población.

En lo que respecta al ámbito externo, es decir, a los factores que no se encuentran dentro de la zona en estudio pero tienen incidencia sobre ésta, destacan la oferta de empleo y la existencia de equipamiento por su impacto positivo sobre la población, mientras que aquellos elementos externos que resultan desfavorables son el crecimiento no planificado de la mancha urbana de todo el municipio de Cuernavaca, así como los conflictos viales que dificultan el acceso y la conectividad en general de la zona con el resto de la ciudad.

2.7.1 Ámbitos de atención prioritaria

El desarrollo del taller de participación ciudadana fue un insumo de gran relevancia para la identificación de los temas críticos que resultan determinantes en el desarrollo urbano de la zona normativa del Programa Parcial, de ahí que los elementos que la población determinó como prioritarios fueron los siguientes:

Cuadro No.13. Ámbitos de Atención Prioritaria, Ahuatlán, Cuernavaca.

- * Falta de drenaje y contaminación ambiental
- * Irregularidades en la carta urbana
- * Escasez en el suministro de agua potable
- * Inseguridad, falta de vigilancia e iluminación
- * Cuidar la ecología de la zona.
- * Participación ciudadana.
- * Transporte público.
- * Escuelas públicas.
- * Centros comerciales.
- * Pavimentación.
- * Parques.
- * Vialidad.
- * Centros de salud.
- * Equipamiento general.

FUENTE: *Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), con base en el Taller de Participación Ciudadana realizado el 15 de noviembre de 2008.*

Partiendo de los temas anteriores y con base en el consenso de la población, los temas que consideran estratégicos son: las irregularidades en la carta urbana, la falta de drenaje y contaminación ambiental, la vialidad, el equipamiento en general y la escasez en el suministro de agua potable.

Cabe destacar que estos ámbitos serán los pilares de la estrategia para la zona en estudio, incluyendo su incorporación como ejes de los proyectos estratégicos que deberán ser implementados conjuntamente por las autoridades correspondientes y la población directamente beneficiada.