

ÍNDICE

	Pág.
1. ANTECEDENTES	3
1.1 INTRODUCCIÓN	3
1.2 MARCO JURÍDICO	5
1.3 PROPÓSITOS Y ALCANCES DEL PROGRAMA	6
1.4 MISIÓN Y VISIÓN	8
1.5 LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE AHUATLÁN	8
2. DIAGNÓSTICO	10
SECTOR INTERNO	10
2.1 PERFIL FÍSICO NATURAL	10
2.1.1. Características físicas	10
Fisiografía	10
Orografía	11
Geología y suelos	11
Clima	13
Hidrología	14
Sistema biótico	15
Reservas ambientales	16
2.1.2 Riesgos y vulnerabilidad	17
2.1.3 Afectación a los recursos naturales	19
2.2 PERFIL URBANO	20
2.2.1 Ocupación del territorio (suelo)	20
2.2.2 Usos y aptitud del suelo	20
Distribución de la vivienda	21
2.2.3 Coeficiente de ocupación del suelo (COS)	21
2.2.4 Tenencia y valor del suelo	22
2.2.5 Infraestructura y Servicios Públicos	23
Infraestructura	23
Servicios públicos	24
2.2.6 Vialidad y transporte urbano	27
2.2.7 Vivienda	28
Condiciones de la vivienda	28
2.2.8 Equipamiento urbano	28
2.2.9 Imagen urbana	32
2.3 PERFIL DEMOGRÁFICO	33
2.3.1 Estructura de la población	33
2.3.2 Dinámica de crecimiento	33
2.3.3 Densidad de la población	35
2.4 PERFIL ECONÓMICO	36
2.4.1 Actividades económicas	36
2.4.2 Población económicamente activa por estrato de ingreso	36
2.4.3 Distribución sectorial de la población económicamente activa	37
SECTOR EXTERNO	37
2.5 RELACIONES FUNCIONALES	37
2.6 SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	38
2.7 ANÁLISIS FODA (FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES, AMENAZAS)	39
2.7.1 Ámbitos de atención prioritaria	40
3. PROSPECTIVA	42
3.1 Escenario tendencial	43
3.2 Escenario deseable-factible	44
4. POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS	45
4.1 Objetivos	45
4.1.1 Generales	45
4.1.2 Específicos	45

4.2 Condicionantes de los niveles superiores de planeación	46
4.3 Políticas	50
4.3.1 Generales	50
4.3.1.1. Conservación	50
4.3.1.2. Consolidación	50
4.3.1.3. Control	51
4.3.1.4. Crecimiento	51
4.3.1.5. Mejoramiento	51
4.4 Estrategias	
4.4.1. Estrategia para la conservación de las Áreas de Protección Ambiental (APA's), de la Infraestructura y del Equipamiento Urbano existente	51
4.4.2 Estrategia de Desarrollo Económico	52
4.4.3 Estrategia de Administración, Seguimiento y Evaluación	52
4.4.4 Estrategia de Desarrollo Social	52
4.4.5 Estrategia de Desarrollo Urbano	52
4.5 Etapas y plazos de ejecución	53
4.5.1. Corto Plazo (2009-2012)	53
4.5.2. Mediano Plazo (2012-2015)	53
4.5.3. Largo Plazo (2016-2030)	53
4.6 Acciones y metas	54
4.7 Proyectos urbanos estratégicos	57
5. PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL	61
6. INSTRUMENTACIÓN, SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN	61
6.1. Difusión del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable de Ahuatlán	61
6.2. Observatorio Urbano de Cuernavaca (ObUC)	61
6.3 Normas Complementarias	62
6.4. Mecanismos generales de seguimiento, control y evaluación del Programa	82
6.4.1 Formato de Control y Seguimiento	82
6.5 Definición y Construcción de indicadores	84
Referencias Bibliograficas	92
Referencias Electrónicas	93
Anexo I	
Taller de Planeación Participativa	94
Anexo II	
Observatorio Urbano de Cuernavaca	101
Anexo III	
Cartografía	103