

Asimismo, el establecimiento de viviendas en las barrancas y las numerosas descargas de aguas residuales domésticas hacia esta zona además de la acumulación de basura en algunos puntos de sus márgenes, dan lugar a un proceso de contaminación de las corrientes de agua, así como del suelo aledaño a su cauce, que no sólo genera degradación de los recursos de la zona sino también aguas abajo, en donde actualmente se hace un aprovechamiento turístico del recurso hídrico en la zona denominada Salto de San Antón.

Esta contaminación de las barrancas se acentúa en la época de lluvias, debido a que existen azolves de cauces que generan desbordamientos; además, la contaminación de los escurrimientos en las barrancas da lugar a un riesgo sanitario especialmente en el tiempo de estiaje debido a la presencia de coliformes por las descargas domésticas (Batllori, 2007).

## 2.2 PERFIL URBANO

### 2.2.1 Ocupación del territorio (suelo)

La zona de Ahuatlán Tzompantle, pertenece a la Delegación Emiliano Zapata y comprende las seis colonias de: Ahuatlán Tzompantle, Ahuatlán, Tzompantle Norte, Tzompantle Sur, Lomas de Coyuca y La Tranca; en éstas se encuentran diferentes usos de suelo, tanto urbana como agrícola, aunque con menor predominancia de la última.

Dentro de los usos urbanos se encuentran zonas de equipamiento, comercial, baldíos y habitacional, en el uso agrícola existe un área de floricultura y la restante es cultivo de temporal.

### 2.2.2 Usos y aptitud del suelo

El uso actual de la zona de estudio se encuentra distribuido tal como se muestra en el cuadro No.3 y plano D5.

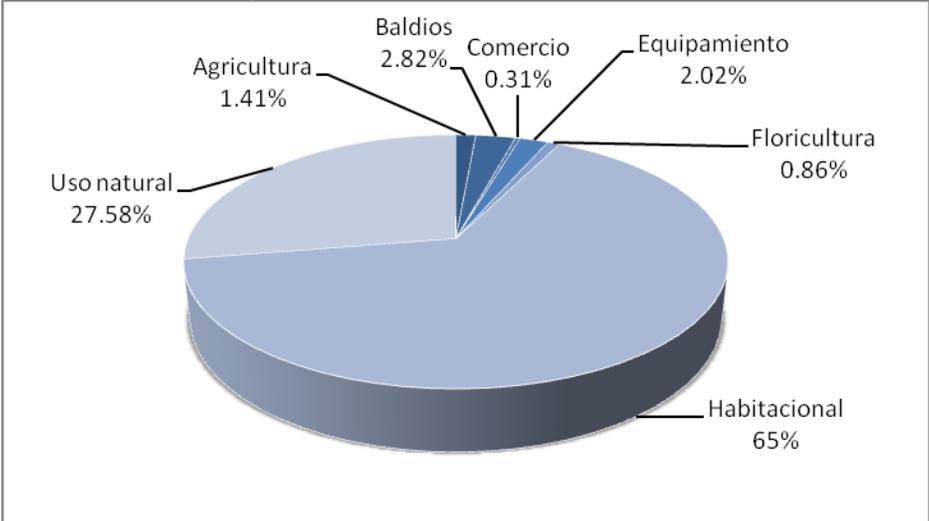
*Cuadro No.3 Distribución del uso de suelo, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor.*

Uso de suelo	Superficie	Porcentaje
Uso natural	89.25	27.58
Habitacional	210.33	65
Agricultura	4.55	1.41
Baldíos	9.12	2.82
Comercio	1.01	0.31
Equipamiento	6.54	2.02
Floricultura	2.78	0.86
Total	323.58	100

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a INEGI, 2005 e información recabada en campo del 1-3 octubre del 2008.

Es de observarse en la Gráfica No.1, que la mayor parte del territorio de la zona de estudio está siendo ocupada para uso habitacional indicando que más del 68% del área total comprende este uso, en el caso del uso natural que abarca principalmente la parte de barrancas con casi el 25% de ocupación del área total, y ya en menor proporción el uso en baldíos, agricultura, equipamiento y comercio en porcentajes de 2.58%, 2.29%, 1.88% y el 0.31 respectivamente.

Gráfica No. 1 Porcentaje de distribución del uso de suelo, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor.



FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base INEGI, 2005 e información recabada en campo del 1-3 octubre del 2008.

**Distribución de la vivienda.**

En el uso habitacional, Ahuatlán Tzompantle presenta todo tipo de vivienda (ver Plano No. 6), ya que va desde vivienda media popular hasta vivienda residencial, siendo la vivienda de interés social la que más predomina ocupando el 62% y se encuentra ubicada en las colonias Tzompantle Norte, Tzompantle Sur y al sur de la Ahuatlán Tzompantle principalmente.

En seguida se encuentra la vivienda residencial abarcando 16% de la superficie ocupada en vivienda y se encuentra en la parte norte de la colonia Ahuatlán Tzompantle y Lomas de Coyuca; ya con menor cantidad están las viviendas popular (autoconstrucción) y media popular con casi el 12% y 10% concentradas en las colonias Ahuatlán y la Tranca respectivamente (ver cuadro No.4).

*Cuadro No.4: Distribución del tipo de vivienda, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor.*

Tipo de vivienda	Superficie (ha)	Porcentaje
Media popular	23.72	9.9
Media interés social	148.55	62.0
Popular autoconstrucción	28.60	11.9
Residencial	38.63	16.1
Total	239.50	99.9

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a INEGI, 2005

### 2.2.3 Coeficiente de ocupación del suelo (COS)

De acuerdo a los AGEB's de la zona de estudio y datos de SEDU predios y Dirección de Municipal de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos de Cuernavaca,(2003) existe diversidad con respecto al COS, los valores de este coeficiente se muestran en el cuadro No.5.

*Cuadro No.5 COS por AGEB, colonia y tipo de vivienda, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor*

Clave de AGEB	Colonia	Tipo de vivienda predominante	COS
170070125158A	Ahuatlán Tzompantle	Residencial	0.36
	Ahuatlán Tzompantle	Media de interés social	0.64
1700701251522	Ahuatlán Tzompantle	Media de interés social	0.40
1700701251537	Ahuatlán Tzompantle	Media de interés social	0.40
1700701251541	Ahuatlán Tzompantle	Media de interés social	0.40
1700701251594	Ahuatlán	Popular autoconstrucción	0.47
1700700011039	Tzompantle Norte y La Tranca	Media popular y media de interés social	0.36
	Tzompantle Norte	Media de interés social	0.40
	Tzompantle sur	Media de interés social	0.56
	Lomas de Coyuca	Residencial	0.43

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a información de la Dirección de Fraccionamientos y SEDU de Cuernavaca (2003),

Como puede observarse en el cuadro No.5, los predios en su mayoría tienen ocupado aproximadamente el 40% de la superficie total de terreno, en el caso de la parte residencial la superficie ocupada es del 36% ubicados en Ahuatlán Tzompantle y el 43% en Lomas de Coyuca.

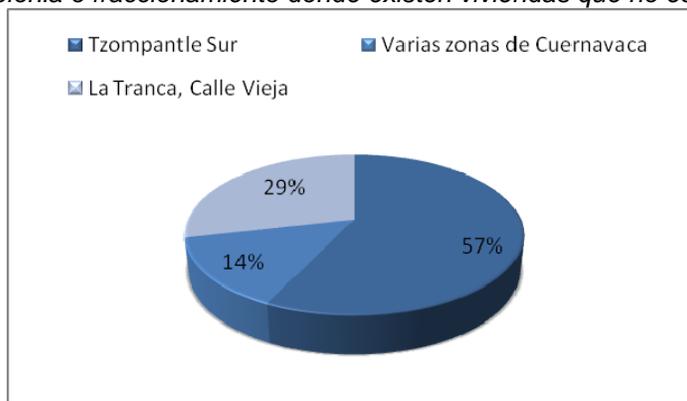
### 2.2.4 Tenencia y valor del suelo

**Lotificación:** la extensión y el valor de los terrenos son un tema de importancia en la zona de estudio, se encuentran lotes desde los 55 m<sup>2</sup> hasta los 200 a 300 m<sup>2</sup>.

mismos que están valuados en precios que oscilan entre los 1, 500 a 2, 500 pesos.

**Asentamientos irregulares:** Tzompantle Sur es la zona en la que el 57% de los habitantes saben que existen viviendas que no están regularizadas, seguida de Calle Vieja en el tramo de la Tranca donde el 29% de los habitantes menciona que también existen casas bajo estas condiciones (Ver Grafica No.2 y Plano D7).

Gráfica No. 2 Colonia o fraccionamiento donde existen viviendas que no están regularizadas



**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

Cuando se preguntó acerca de las posibles zonas existentes en las que se pueda implementar equipamiento necesario para la zona, el 77% respondió que si existen zonas adecuadas localizadas sobre todo en la zona de Tzompantle Sur.

## 2.2.5 Infraestructura y Servicios Públicos

### Infraestructura

En base a datos obtenidos de INEGI 2005, la zona de estudio, en este año contaba con 10,846 hab, los cuales estaban distribuidos en 3,122 viviendas particulares habitadas, la infraestructura básica proporcionada a las viviendas se encontraba distribuida de la siguiente forma de acuerdo al cuadro No.6

Cuadro No.6: Dotación de infraestructura básica y disposición de excusado o sanitario en viviendas, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor.

Total de habitantes	10846	Porcentajes
Total de viviendas	3122	
Viviendas que disponen de agua	2588	82,9
Viviendas que disponen de electricidad	2695	86,3
Viviendas que disponen de drenaje	2681	85,9
Viviendas que disponen de excusado o sanitario	2676	85,7

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a INEGI, 2005.

Con los datos mostrados en el cuadro anterior, se puede observar que aún se necesita ampliar la cobertura de todos estos servicios, es decir, hay aproximadamente un 15% en promedio de las viviendas que no cuentan con estos servicios. Una observación importante consiste, en que la cobertura de disposición de drenaje está por arriba del 85%, si es conveniente determinar la dirección donde se da esta descarga, ya que puede ser a la red pública, fosa séptica o a barrancas.

### **Servicios Públicos**

De acuerdo a información proporcionada por SAPAC, en la zona de Lomas de Ahuatlán existen ocho rutas que distribuyen el servicio de agua potable, otorgando el servicio a un total de 5' 583 usuarios hasta el año 2007, estas rutas pertenecen al sector II del Sistema de Aguas (Ver Cuadro No. 7 y Plano No. 8).

*Cuadro No. 7 Rutas de distribución del servicio Agua en Lomas de Ahuatlán y número de usuarios.*

<b>Zona</b>	<b>Ruta</b>	<b>Usuarios</b>
Rancho Tetela, Tonintana,	11	457
Ahuatlán Tzompantle	12	888
Ahuatlán Tzompantle	13	540
Ahuatlán Tzompantle	14	1296
Tzompantle Sur	15	992
Ahuatlán Tzompantle	16	517
Tzompantle Norte	17	310
La Tranca	18	583
<b>Total</b>		<b>5'583</b>

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a datos proporcionados por SAPAC, 2008.

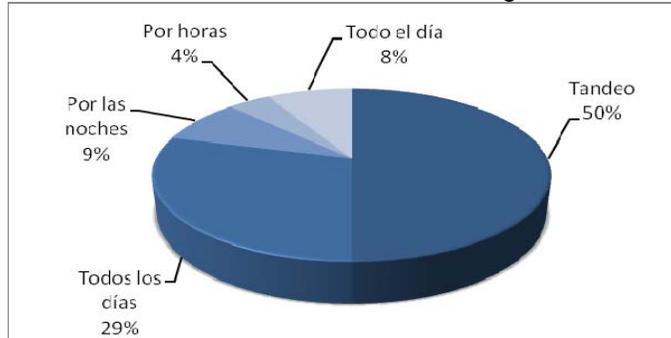
De acuerdo a datos de SAPAC, en la zona hay 452.75 Has, y una población calculada de 55, 659.49 Habitantes. El volumen de agua residual es de 107.43 l/s, en comparación con 30.53 l/s de volumen de agua tratada. La dotación del servicio en lts/habitante/día es de 205, lo cual comparado con el volumen de agua que se tiene en la zona mismo que es de 83.10 l/s, y el volumen requerido es de 134.29 l/s por zona, dando como resultado que el volumen de agua necesaria 51.19 l/s.

A continuación se muestran los resultados obtenidos con la aplicación de cuestionarios una muestra representativa de la población de la zona de estudio, divididos en los apartados antes mencionados.

**Calidad del Servicio de Agua potable.** Con este apartado inicia el cuestionario y es importante debido a que involucra condiciones como la disponibilidad o carencia de agua en los distintos condominios y fraccionamientos que integra la zona de estudio, y la problemática actual relacionada con la disponibilidad de red de drenaje.

A los habitantes que participaron en el Taller se les preguntó la frecuencia con la que se les abastece del servicio de agua en la calle donde habitan, la mayoría de los encuestados equivalente al 50% del total de las respuestas obtenidas, indican que el recurso lo obtienen a través de tandeo, mismo que se proporciona cada 3 día y como segunda respuesta importante, el 29% de los encuestados indican que el abastecimiento del recurso se realiza todos los días (Ver Gráfica No.3), y en menor proporción las opciones de abastecimiento por las noches (9%), por horas(4%) y todo el día (8%).

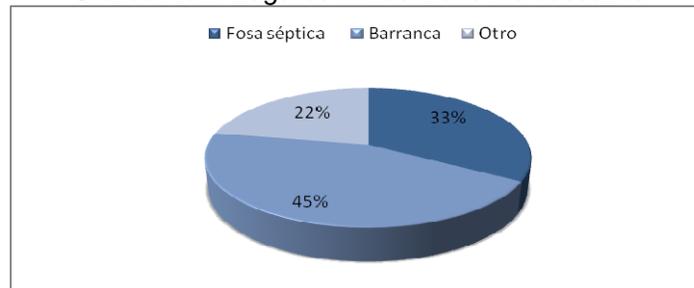
*Gráfica No. 3 Frecuencia del servicio de agua en su calle*



**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

**Drenaje y alcantarillado.-** Cuando se le preguntó a los habitantes si sus viviendas están conectadas con la red de drenaje municipal, sólo el 49% contestó afirmativamente, mientras el 58% respondió que no tiene conexión al servicio y al cuestionárseles respecto a dónde vierten sus desechos, en la Gráfica No.4, se observa que el 45% respondió que los vierte en las barrancas ocasionando con esto problemas de salud sobre todo cuando aumenta la temperatura debido a la volatilidad de las partículas y microorganismos contaminantes, un 33% respondió que los vierte en fosas sépticas.

*Gráfica No.4 Lugares donde vierte los desechos*

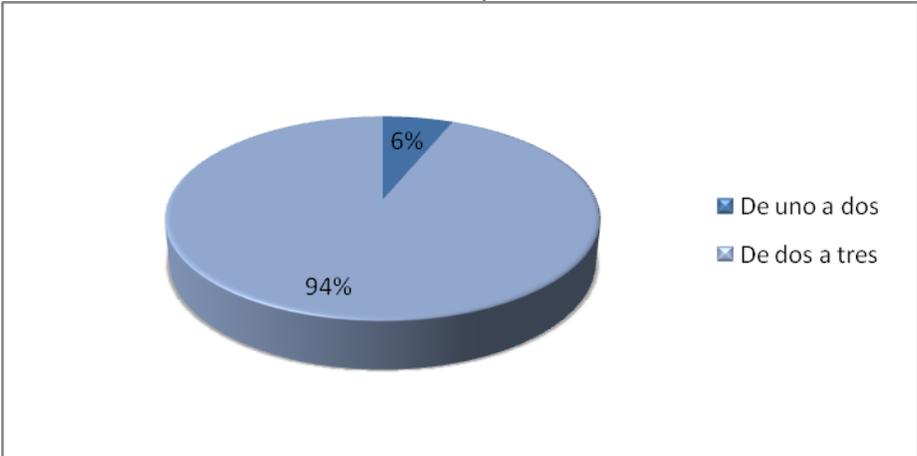


**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

**Servicios públicos:** con respecto a servicios públicos, al preguntar el número de días que el camión de basura presta el servicio de recolección el 94% respondió que de 2 a 3 días a la semana, mientras el 6% indica que sólo de uno a dos días

cuenta con el servicio (Gráfica No.5), lo anterior sugiere que no existe deficiencia en la prestación del mismo pues el total de las respuestas muestra que la población cuenta con dicho servicio, así mismo esto puede apoyarse pues otra de las preguntas contenidas en el cuestionario se refería a si los habitantes consideraban suficientes los días en los que se presta el servicio, de las respuestas se observa que el 80% responde afirmativamente y solamente el 20% no considera suficientes los días que pasa el camión de la basura.

Gráfica No.5 Días a la semana pasa el camión de la basura



FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

A pesar de los datos anteriores, en la zona de estudio de Ahuatlán aún se tiene el problema ambiental de los tiraderos clandestinos, esto lo confirma el 31% de las respuestas obtenidas de los habitantes cuando se les preguntó en el cuestionario si en donde viven existen estos tiraderos, de los cuales el 67% menciona su presencia en barrancas y baldíos y solamente el 33% manifiesta que éstos tiraderos se localizan alrededor de los condominios (Ver Gráfica No.6), lo anterior se debe a que las barrancas y baldíos no cuentan con ningún tipo de vigilancia, pero los condominios cuentan al menos con una persona encargada de realizar rondines en el perímetro del edificio para evitar conflictos como este. En cuanto a las respuestas derivadas con el cuestionamiento de las medidas que ha implementado el gobierno frente a esta problemática el 56% expresa que el gobierno no ha tomado medidas para detenerlo, permitiendo con ello que el problema persista y, lo que es peor, aumente.

Gráfica No. 6 Lugar donde hay algún tiradero clandestino



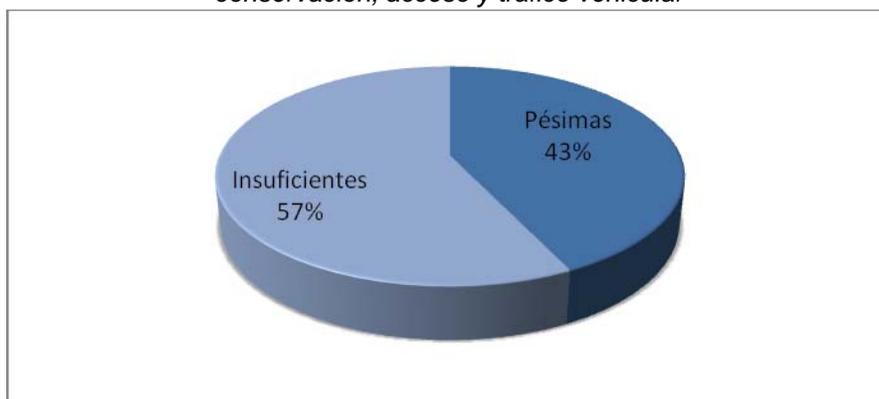
**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

### 2.2.6 Vialidad y transporte urbano

En la zona de Ahuatlán mediante recorridos de campo, se identificó que el medio de transporte común al interior de los condominios y fraccionamientos es el de tipo particular lo cual se explica por el nivel socioeconómico de la mayor parte de la población, así mismo se identificó una línea de autobuses que presta el servicio en la zona de estudio, pero no fue posible determinar adecuadamente la zona de actividad de dicha línea.

Con respecto a las vialidades, los habitantes de Ahuatlán manifiestan que éstas resultan ineficientes (Ver Gráfica No.7 y Plano D9), dicha ineficiencia se relaciona con la poca funcionalidad que se presenta en algunas zonas específicas, principalmente en las escuelas durante las horas de entrada y salida de los estudiantes, debido a que varios automóviles se estacionan parcialmente en los frentes de las instituciones educativas ocasionando con esto problemas de tránsito por tiempos prolongados, este problema se agudiza con los días en los que los tianguis o mercados se instalan sobre en algunas calles. Además de lo anterior, las condiciones en las vialidades no son las más adecuadas, lo anterior lo expresa el 43% de la población respecto cómo considera las condiciones generales de las vialidades de la zona donde vive.

Gráfica No. 7 Condiciones de las vialidades de su colonia o fraccionamiento con respecto a su conservación, acceso y tráfico vehicular



FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

## 2.2.7 Vivienda

### Condiciones de la vivienda

El cuadro No.8 indica que el mayor porcentaje de vivienda de la zona de estudio no se puede considerar precaria o de tipo popular, ya que los mayores porcentajes de las viviendas tienen piso y con 2 o más dormitorios, además de presentar 0.83 habitantes por cuarto.

Cuadro No.8: Condición de la vivienda, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor.

		Porcentajes
Total de habitantes	10846	
Total de viviendas	3122	
Promedio de habitantes por vivienda	3,5	
Promedio de habitantes por cuarto	0,83	
Viviendas con piso de tierra	38	1,2
Viviendas con piso de cemento	662	21,2
Viviendas con piso de madera	2026	64,9
Viviendas con 1 dormitorio	526	16,8
Viviendas con 2 o más dormitorios	2205	70,6

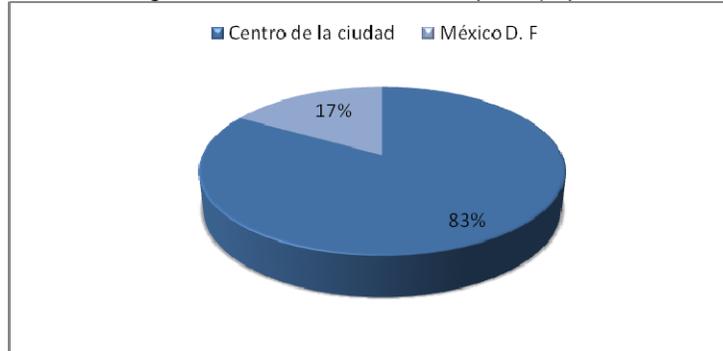
FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a INEGI, 2005.

## 2.2.8 Equipamiento urbano

**Abasto.-** para abastecerse los habitantes realizan sus compras de víveres en el centro de la ciudad, en cuanto a artículos como ropa y muebles (entre otros) el 83% de las respuestas expresa que en el mismo centro de la ciudad, en segundo

lugar, los habitantes tienen la opción de viajar a la ciudad de México tal como lo indica el 17% de las respuestas en la Gráfica No.8.

Gráfica No.8 Lugar donde realiza otras compras (ropa, muebles, etc.)

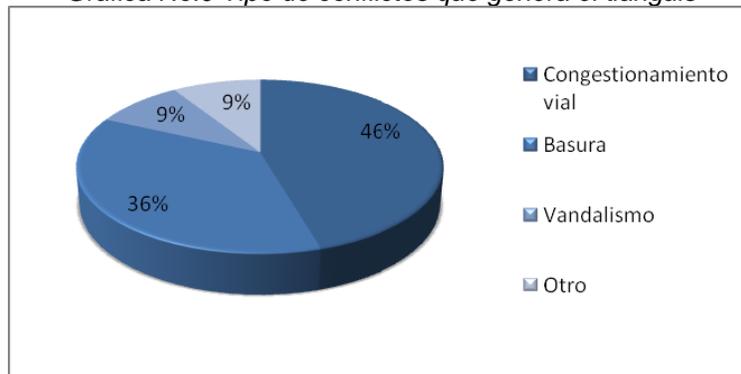


**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

En cuanto a la actividad comercial al interior de la zona, a pesar de que la población a la que fueron aplicados los cuestionarios reside en condominios y fraccionamientos diversos, al responder a la pregunta respecto a la existencia de algún tianguis o mercado ambulante cerca de sus lugares de residencia, el 43% refiere la existencia de alguno de estos establecimientos los cuales pueden referirse específicamente a las pequeñas plazas comerciales donde se encuentran comercios diversos (abarrotes, servicios, ropa, entre otros), mientras que el 57% no mantiene cercanía con dichos establecimientos.

Cuando se le preguntó a las personas cuáles son los problemas que generan estos tianguis (Ver Gráfica No.9), el principal problema que mencionan es el congestionamiento vial (46%) ya que las calles en algunas secciones de Ahuatlán son bastante estrechas el problema de basura (36%) en segundo lugar sobre todo en lo que respecta a desechos derivados de las legumbres y paquetes donde transportan los productos que se ofrecen a los compradores, y en misma proporción (9%) problemas como el vandalismo y los elevados precios a los que se venden los productos son en menor cantidad problemas que se generan de estos tianguis.

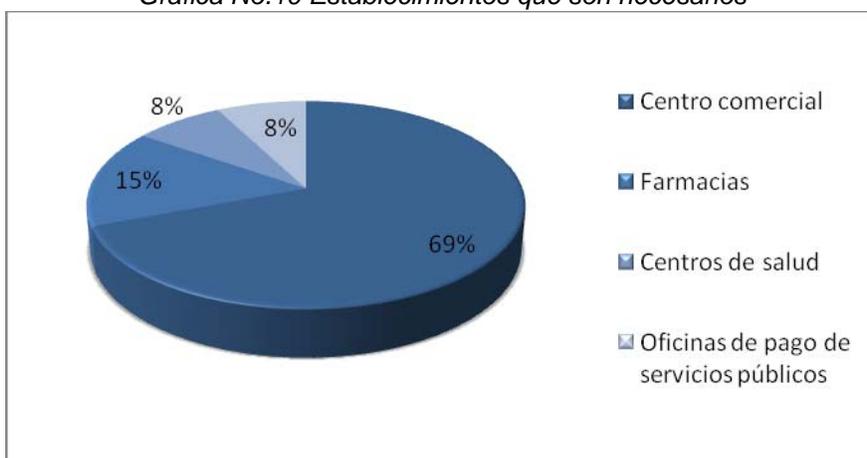
Gráfica No.9 Tipo de conflictos que genera el tianguis



**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

Lo anterior es también parte de la inconformidad de los habitantes relacionada con la falta de suficientes establecimientos comerciales en los cuales puedan cubrir sus necesidades básicas de consumo, así lo expresa un 79% de los habitantes que respondieron el cuestionario por lo mismo en la pregunta referida a cuáles son los establecimientos que consideran necesarios al interior de la zona, el 69% respondieron que centros comerciales, y solamente el 15% hizo referencia a la necesidad tocante a centros de salud (Ver Gráfica No.10).

Gráfica No.10 Establecimientos que son necesarios



**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

**Espacios públicos.-** dentro de las inquietudes de los habitantes, se encuentra la necesidad de contar con espacios públicos diversos. La localización territorial de la zona representa para algunos habitantes el desplazarse necesariamente hacia otros lugares en donde realizan sus actividades diarias (empleo, educación, entre otras), las principales actividades que los habitantes tienen que realizar fuera son las relacionadas con la recreación (parques de diversión, entre otros), así lo reporta el 27% de los habitantes debido a que en el interior de la zona no se cuenta con áreas habilitadas para realizar estas actividades relacionadas con el esparcimiento, la segunda actividad más importante la refiere el aspecto de la educación (25%), esto se debe a la falta de infraestructura suficiente para educación de nivel medio a nivel superior, además hay que tomar en cuenta que las instituciones en su mayoría son de carácter privado dejando así pocas oportunidades para la parte de la población que no puede tener acceso a este servicio por falta del ingreso económico para cubrir las cuotas requeridas, en un 22% el pago de servicios se refiere a que debido a que el centro de la ciudad es donde se concentra la mayor parte de establecimientos para realizar este trámite los habitantes de Ahuatlán deben desplazarse para poder cumplir con sus pagos, otra actividad destacada es la necesidad de desplazarse para llegar a los lugares y centros de trabajo, dentro de la zona esto sólo es posible para los dueños de algún local o comercio (Ver Gráfica No.11).

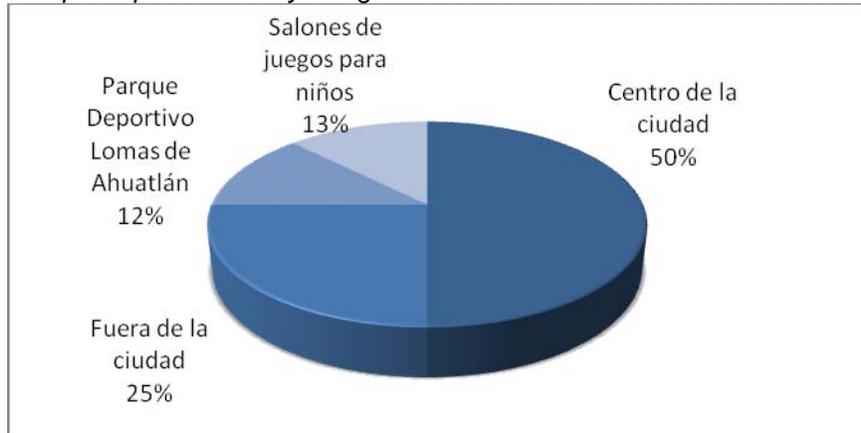
Gráfica No.11 Actividades que tiene necesidad de realizar fuera de la zona



FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

Las familias al no contar con áreas adecuadas para sus actividades de recreación al interior de la zona, se desplazan hacia el centro de la ciudad (50%), fuera de la ciudad (25%), y salones de juegos para niños y Parque Deportivo Ahuatlán en un 12% y 13% respectivamente (Ver Gráfica No.12).

Gráfica No. 12 Especifique actividad y el lugar dónde realiza actividades de recreación la familia



FUENTE: Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

**Salud.**-INEGI 2005, en su información por AGEB, indica que dentro de la zona de Ahuatlán no se cuenta con ningún equipamiento de salud, por lo que la población en caso de necesitar de este servicio tiene que trasladarse fuera de la zona. Por otro lado, el cuadro No.8, indica que más del 55% de la población cuenta con derechohabencia a algún tipo de servicio de salud, que equivale a 6,030 personas, de los cuáles en su mayoría son derechoahabientes del IMSS, seguido de ISSSTE y en menor proporción del Seguro Popular con 72.2%, 23.3% y 1.1% respectivamente.

*Cuadro No.9: Condición de derechohabiencia a los servicios de salud, Ahuatlán, Cuernavaca, Mor.*

Total de habitantes	Población sin derecho habiencia	Población con derecho habiencia	Población derecho habiente IMSS	Población derecho habiente ISSSTE	Población derecho habiente por Seguro Popular	No especificado
10846	3227	6030	4355	1405	69	1589
Porcentajes	29,8	55,6	72,2	23,3	1,1	14,7

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a INEGI, 2005.

En lo que respecta a servicios de salud, el 85% de los habitantes acuden al centro de la ciudad a instituciones como el IMSS (Instituto Mexicano del Seguro Social) e ISSTE (Instituto del Seguro Social de los Trabajadores del Estado) principalmente, sólo el 15% de la población acude a un médico particular (Ver Gráfica No.13).

*Gráfica No.13 Lugar donde acude a recibir los servicios de salud*



**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C), en base a los resultados obtenidos mediante la aplicación de cuestionarios.

### 2.2.9 Imagen urbana

La imagen urbana del área normativa del presente Programa Parcial se define a partir de la integración de los elementos naturales (destacando el caso de las barrancas), el mobiliario urbano y las construcciones (en su mayoría viviendas), bajo el contexto que los propios habitantes hacen de su entorno urbano.

En lo que se refiere a la vivienda, es importante destacar la función de la zona en estudio como área dormitorio de una parte de la población cuernavacense; adicionalmente, la conformación de la zona ha sido a partir de la

suma de fraccionamientos y condominios, lo que ha generado que se presenten diferentes estilos arquitectónicos, dando lugar a una imagen no homologada.

Otro de los elementos que forman parte de la imagen son las vialidades y en el caso de las vías primarias y su posición como senderos, cabe señalar que no poseen una secuencia visual ni cuentan con mobiliario urbano que les proporcione una definición en su imagen.

Por otra parte, la vegetación urbana que se aprecia en la zona es escasa, no obstante uno de los aspectos más distintivos del área en estudio es precisamente la vegetación existente en las barrancas, por lo que parte de los esfuerzos deberán orientarse al rescate de las mismas que repercute sobre la imagen visual que resulta de gran atractivo para la población local y visitante en esta porción de Cuernavaca.

En lo que respecta al mobiliario urbano de la zona en estudio, éste presenta una situación de insuficiencia y falta de mantenimiento en luminarias, así como ausencia de cestos de basura en las calles. Asimismo, la señalización presenta un déficit en toda la zona.

Otro de los elementos a destacar en el ámbito de imagen urbana son los hitos y nodos, mismos que actualmente no se identifican en la zona. Tomando en consideración la situación de los elementos descritos, es evidente que no existe una identidad propia en las colonias que conforman el área en estudio.

## **2.3 PERFIL DEMOGRÁFICO**

### **2.3.1 Estructura de la población**

Con base en el II Censo de Población y Vivienda del año 2005, la zona de Ahuatlán-Tzompantle contaba con una población total de 10, 846 habitantes, de los cuales 5,206 eran hombres y 5,640 mujeres. La distribución por grupos de edad presenta el siguiente comportamiento: la población se concentra en el grupo de 15-29 años con un total de 2058 personas, mientras que los grupos que cuentan con una menor concentración son los de 0-4 años y 60 años y más, con 959 y 474 personas, respectivamente (INEGI, 2005).

De esta manera, aproximadamente el 25.76% de la población tiene entre 0 y 14 años de edad, por su parte el 56.58% constituye a la población adulta que tiene de 15 a 59 años.

### **2.3.2 Dinámica de crecimiento**

Debido a que la zona de estudio fue poblada paulatinamente y está en expansión continuamente, los años de residencia que tienen los habitantes oscilan de 1 a más de 10 años de antigüedad, como se observa en la Gráfica No. 14 donde el 43% de los habitantes tiene de 1 a 3 años de residencia, el 22% de 3 a 5