

INTRODUCCIÓN	1
1.-ANTECEDENTES	1
2.-BASES JURÍDICAS	4
3.-CONDICIONANTES DE OTROS NIVELES DE PLANEACIÓN	5
4.- DIAGNÓSTICO	
4.1.-ÁMBITO SUBREGIONAL	17
4.2.-ÁMBITO MUNICIPAL	22
4.2.1.-MEDIO NATURAL	
■ LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO	
■ DIVISIÓN ADMINISTRATIVA	
■ CLIMA	
■ VIENTOS DOMINANTES	
■ GEOLOGÍA	
■ HIDROLOGÍA	
■ TOPOGRAFÍA Y FISIOGRAFÍA	
■ VEGETACIÓN Y USOS DE SUELO	
■ USO POTENCIAL DE SUELO	
4.2.2.-ZONIFICACIÓN PRIMARIA DE USOS DE SUELO	
4.2.3.-ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	
■ DEMOGRAFÍA	
■ DISTRIBUCIÓN DE POBLACIONES	
■ ESTRUCTURA POBLACIONAL	
■ NIVELES DE ESCOLARIDAD	
■ ESTRUCTURA ECONÓMICA	
■ ÍNDICE DE DESARROLLO HUMANO (IDH)	
4.3.-LA ZONA DE ESTUDIO	36
4.3.1.-MEDIO FÍSICO	
■ CONTEXTO	
■ LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO	
■ CLIMA Y PRECIPITACIÓN PLUVIAL	
■ GEOLOGÍA	
■ HIDROLOGÍA	
■ TOPOGRAFÍA Y FISIOGRAFÍA	
■ VEGETACIÓN Y USOS DE SUELO	
■ USO POTENCIAL DE SUELO	
■ ZONIFICACIÓN PRIMARIA DE USO DE SUELO	



4.3.2.-ÁMBITO DE LA SITUACIÓN INTERNA Y EXTERNA	39
■ ANÁLISIS FODA DE LA ZONA	
○ Social	
○ Urbano	
○ Ambiental	
4.3.3.-ASPECTOS SOCIODEMOGRÁFICOS	42
■ DELEGACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	
4.3.4.-MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO	44
■ SUELO URBANO	
○ Uso habitacional	
○ Uso mixto	
○ Uso comercial	
○ Uso industrial	
○ Intensidades de uso de suelo	
■ TENENCIA DE LA TIERRA	
■ INFRAESTRUCTURA BÁSICA	
○ Agua potable	
○ Drenaje y alcantarillado	
○ Saneamiento (tratamiento de aguas residuales)	
○ Electrificación y alumbrado público	
■ VIALIDAD Y TRANSPORTE	
○ Vialidad Regional	
○ Vialidad Primaria	
○ Problemática Vial	
○ Pavimento	
○ Transporte Urbano	
○ Transporte Foráneo	
■ EQUIPAMIENTO URBANO	
○ Educación	
○ Cultura	
○ Salud	
○ Recreación y Deporte	
○ Comercio y Abasto	
○ Administración Pública	
○ Seguridad y Justicia	
○ Vivienda	
■ SERVICIOS PÚBLICOS	
○ Manejo de Desechos Sólidos	
■ CONTAMINACIÓN	
○ Aire	

í
n
d
i
c
e

- Agua
- Suelo
- Visual
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD
 - Por Fenómenos Hidrometeorológicos
 - Fenómenos Geológicos
 - Riesgos Químicos
 - Agentes Perturbadores de Origen Socio-organizativo

4.4.-ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO	55
5.- PRONÓSTICO	62
5.1.-ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	
■ DEMOGRAFÍA	
■ ECONOMÍA	
■ LA ZONA DE ESTUDIO	
6.-DIAGNÓSTICO-PRONÓSTICO INTEGRADO	66
7.-PROSPECTIVA	76
8.-OBJETIVOS	77
■ OBJETIVOS GENERALES	
■ OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
9.-POLÍTICAS	80
■ DE ACTUACIÓN INSTITUCIONAL	
■ DE ACTUACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO	
■ DE ACTUACIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
10.-LÍNEAS ESTRATÉGICAS	82
10.1.-PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	83
■ ZONIFICACIÓN PRIMARIA	
10.2.-PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA	85
■ ZONIFICACIÓN SECUNDARIA	
10.3.-ETAPAS DE DESARROLLO	91
■ CORTO PLAZO	



- MEDIANO PLAZO
- LARGO PLAZO
- INTENSIDADES DE USO DE SUELO

11.-PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL	97
12.-INSTRUMENTACIÓN, SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN	102
■ INSTRUMENTACIÓN.	
○ Instrumentos Jurídicos	
○ Instrumentos Administrativos	
○ Instrumentos Financieros	
■ SISTEMA INTEGRAL DE INDICADORES	104
○ Indicadores de Impacto	
○ Indicadores de Desempeño	
○ Indicadores de Cobertura	
13.-NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS	122
ANEXOS	
■ FOTOGRÁFICO	
○ “A” Colonias Circundantes	
○ “B” La Zona de Estudio	
■ CARTOGRÁFICO	
■ CARTA URBANA	

í
n
d
i
c
e