PROGRAMA DE ORDENACIÓN DE ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL EN SU MODALIDAD DE CENTRO DE POBLACIÓN DE CUERNAVACA, EMILIANO ZAPATA, JIUTEPEC, TEMIXCO Y **XOCHITEPEC** 

















### INTRODUCCIÓN

La Zona Conurbada de Cuernavaca se encuentra desde hace varias décadas en un intenso proceso de metropolización que se refleja fundamentalmente en un crecimiento urbano y demográfico más allá de los límites del municipio de Cuernavaca, la cual se considera como la "ciudad central" original. En efecto, existe una conurbación física y relaciones funcionales intensas entre los municipios de Cuernavaca, Emiliano Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec, los cuales en su conjunto forman un fenómeno urbano interdependiente que requiere de una planeación conjunta y coordinada.

La metropolización de Cuernavaca es un fenómeno que se da paralelamente en diversas ciudades mexicanas, donde la ciudad rebasa los límites político-administrativos que originalmente la contenían. Esto implica una nueva visión, donde los tres órdenes de gobierno deben participar visualizando la ciudad en su conjunto y no sólo las partes que la componen.

En el caso específico de Cuernavaca se trata de una metrópoli que constituye el principal motor económico del estado de Morelos, fuente de bienestar de una gran cantidad de habitantes, así como un espacio privilegiado en materia de cultura, educación, salud, comercio, servicios, turismo e industria. Aún así, también se trata de una Zona Conurbada con una problemática compleja y con necesidades apremiantes de atender temas como la infraestructura, el equipamiento, la vivienda, el medio ambiente, la vialidad y el transporte.

En efecto, la planeación de la Zona Conurbada de Cuernavaca, Emiliano Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec busca por un lado aprovechar las ventajas existentes y por otro establecer estrategias para atender los problemas comunes, con el fin de aumentar la calidad de vida de la población, así como mejorar la eficiencia y el funcionamiento de la ciudad en su conjunto.

Las actividades para elaborar este trabajo incluyeron trabajos técnicos de campo y gabinete para recopilar información, reuniones diversas con funcionarios de los tres órdenes de gobierno, talleres de planeación estratégica donde participaron representantes diversos de la sociedad, presentaciones ante los Ayuntamientos respectivos y sus Cabildos, entre otras.

#### ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN

El ámbito territorial de aplicación del presente Programa de Ordenación de Zona Conurbada Intermunicipal; queda integrada por el área geográfica territorial que comprende a los cinco municipios completos que integran a la zona Conurbada: Cuernavaca, Emiliano Zapata, Jiutepec,

La Zona Conurbada de Cuernavaca concentra en el año 2005 de acuerdo con el II Conteo de Población y Vivienda del 2005, el 45.58 % de la población estatal, se ubica al norponiente del



### **CONDICIONANTES GENERALES**

•En los corredores comerciales y de servicios establecidos en la estructura urbana, se considerarán predios completos con frente a la vialidad, en caso de que la distancia establecida abarque gráfica y físicamente otra manzana, se considerará únicamente el primer predio con frente a la vialidad de

En Caso de que el predio con frente al corredor comercial y de servicios se fusione con otro predio, el predio fusionado no adquiere el uso del primero y conservará el uso destinado en el presente

•Los proyectos y acciones urbanas contempladas en las áreas aptas para el desarrollo urbano (AADU), que de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable (LOTDUS) del Estado de Morelos, requieran de Estudio de Impacto Urbano , deberán presentar el correspondiente Estudio (Previo a la emisión de la Licencia de uso del suelo), debidamente autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras

Públicas del Gobierno del Estado. •Previo al otorgamiento de la Licencia de uso del suelo, se verificará que la actividad, uso o destino del suelo solicitado no contravenga la autorización que dio origen a cada condominio, fraccionamiento o conjunto urbano autorizado.

•Para el caso de destinos del suelo catalogados en el rubro de educación, en los que se pretenda cambiar el nivel educativo o incorporar otro en las mismas instalaciones; se deberá ajustar a lo establecido en el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de la Sedesol y a la compatibilidad de uso del suelo la matriz de compatibilidad de usos y destinos del suelo del entorno que predomine.

•A fin de establecer el equilibrio entre el desarrollo urbano y la protección al medio ambiente, los usos y destinos del suelo estarán condicionados a solucionar de manera efectiva el tratamiento y desalojo de los residuos sólidos y líquidos, quedando sujetos a la supervisión de las autoridades federales, estatales y municipales con competencia en la materia. Igualmente importante es solucionar el abastecimiento de agua potable, para lo cual se deberá garantizar, en cantidad y calidad, el gasto necesario para las poblaciones de proyecto, y en su caso, convenir el destino de las demasías para beneficiar a la población ubicada en el área de influencia de cada uno de los proyectos que se lleguen a generar en la zona.

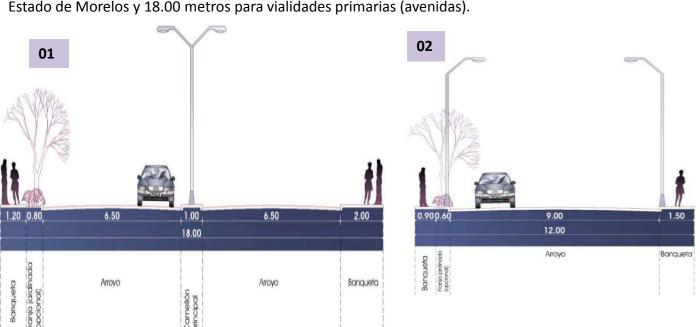
Asimismo, un factor condicionante es asegurar el cumplimiento de las restricciones sobre los derechos de vía y zonas federales que determinen la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la Comisión Federal de Electricidad y la Comisión Nacional del Agua.

•Cualquier proyecto o desarrollo, venta de predios, lotificación o subdivisión, fraccionamiento o similar, que se pretenda realizar en cualesquiera de las áreas que integran el presente Programa, deberán contar con la autorización de la Dirección General de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Habitacionales del Gobierno del Estado de Morelos, sin menoscabo de las autoridades municipales correspondientes.

•En las áreas urbanas indicadas en los anexos gráficos de este programa deberán respetarse los derechos de vía y zonas federales que determine la Comisión Federal de Electricidad y la Comisión Nacional del Agua.

## NORMAS COMPLEMENTARIAS DE VIALIDAD

Para efectos de planeación de nuevos desarrollos en las áreas aptas para el desarrollo urbano (AADU), así como al interior de las áreas urbanas actuales y de consolidación (AUC), se preverá para la nueva proyección de vialidades secundarias (calles) una sección de 12.00 metros de ancho mínimo, como lo establece la Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del

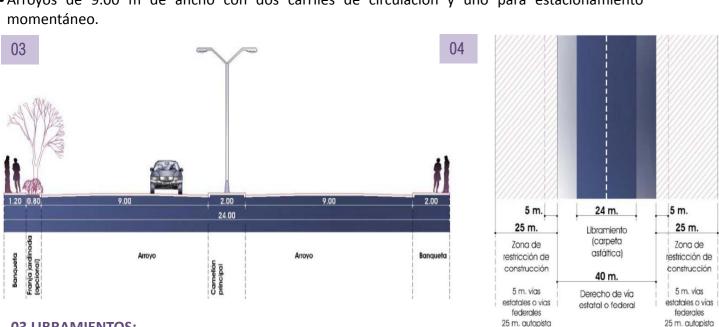


01 ESPECIFICACIONES VIALIDAD PRIMARIA:

• Banquetas de 2.00 m de ancho, con una circulación peatonal de 1.20 m y una franja jardinada (opcional) de setos de 0.80 m que permita separar la circulación vehicular de la peatonal. • Vialidades laterales en ambos sentidos de 6.50 m de ancho total por sección.

 Camellón central de 1.00 m **02 ESPECIFICACIONES VIALIDAD SECUNDARIA:** 

• Banquetas de 1.50 m de ancho según normatividad de Sedesol, que establece una circulación peatonal mínima de 0.90 m y zona jardinada mínima de 0.60 m. • Arroyos de 9.00 m de ancho con dos carriles de circulación y uno para estacionamiento



**03 LIBRAMIENTOS:** 

Para efectos de planeación de las vialidades que funcionan como libramientos, se preverá una sección de 24 metros de ancho mínimo y deberán respetarse como mínimo las siguientes

- especificaciones: • Banquetas de 2.00 metros de ancho con una circulación peatonal de 1.20 metros y una franja jardinada (opcional) de setos de 0.80 metros que permitirá separar la circulación vehicular de la
- peatonal. • Vialidades laterales en ambos sentidos de 9.00 metros de ancho total por sección y camellón

central de 2.00 metros. 04 RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN VIALIDADES: Los desarrolladores y propietarios de predios con frente a autopistas, carreteras federales o estatales

deberán respetar un área libre de construcción al frente de su predio como franja de amortiguamiento, es decir, conservar áreas verdes, estacionamientos, vialidades, huertos, viveros o cualquier otro uso que no requiere de construcción. Deberán respetarse como mínimo las siguientes dimensiones:

Autopistas: 25 metros • Carreteras federales y estatales: 5 metros









### ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DEL MUNICIPIO DE JIUTEPEC

Dentro del ámbito territorial de aplicación se define la zonificación secundaria, en donde para cada zona se establecen normas sobre compatibilidad de usos y destinos del suelo, densidad de población, así como los coeficientes sobre intensidad de usos y de absorción del suelo.

La Intensidad de uso del suelo es el factor que regula la ocupación (Superficie de contacto) y volumetría (número de niveles) de una construcción a desarrollar dentro de un predio, para lo cual se establece el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y el Coeficiente de Utilización del Suelo

El Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), se refiere al porcentaje de la superficie del predio que podrá construirse en planta baja (superficie de contacto).

Para obtener el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) se divide la superficie de contacto (superficie de construcción en Planta Baja) entre la superficie del terreno.

Para efectos del cálculo de la intensidad de uso del suelo (COS y CUS), se deberá entender como superficie de construcción toda aquella superficie cubierta. El Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), se refiere a una proporción equivalente al número de

construcción (Planta Baja y Planta Alta) entre la superficie del terreno. El Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS), se refiere a la porción de la superficie total de un predio que queda libre de techo, pavimento, sótano, o de cualquier material impermeable y que

El coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), se obtiene de dividir la superficie total de

### ÁREAS URBANAS (ZONAS URBANIZADAS)

deberá destinarse a áreas verdes.

veces la superficie del predio que podrá construirse en total.

Comprenden la mancha urbana actual, con los usos del suelo de todas y cada una de las localidades que conforman el ámbito territorial de aplicación.

ZONAS HABITACIONALES													
7/	ONIA	UBICACIÓN	NORMATIVIDAD										
ZONA		UBICACION	VIV/HA	cos	CUS	CAS							
H0.5		Al suroriente y surponiente del municipio	10	0.40	0.40	0.20							
H1	H1.5  H2 Habitacional Habitacional de usos mixtos	Al Sur, oriente y poniente del municipio	15	0.40	0.80	0.20							
H1.5		Dispersas en todo el municipio*	23	0.60	1.20	0.30							
H2		Al oriente del municipio	31	0.70	1.40	0.10							
НЗ		Ubicadas al oriente, norte y sur del municipio	45	0.50	1.00	0.20							
HM3		Norte del municipio	45	0.50	1.50	0.20							
Н4		Ubicadas al centro, oriente y poniente del municipio.	61	0.70	2.10	0.10							
H5		Oriente y surponiente	77	0.50	1.50	0.25							

\*Zona de H1.5 ubicada al oriente del municipio correspondiente a las colonias Jardín Juárez, San Francisco del Rincón y Loma Bonita, queda condicionada además de la normatividad indicada a un estudio de riesgo geohidrológico por ubicarse en zona de alto riesgo. (Ver plano)

	ESTRUCTURA URBANA												
	ZONA	UBICACIÓN		NORMATIVI	DAD								
2	LONA	OBICACION	la cabecera 23 0  la cabecera 23 0  la cabecera 23 0  dos en: Col. ol. Paraíso, o, Col. José rtillo, Col. dárez, Col. lanis, Col. , Col. Lomas c, y Col. Boulevard c avenidas: 6 Este, Benito iano Zapata 23 0	cos	CUS	CAS							
CU	Centro urbano	Centro de la cabecera municipal	23	0.60	1.20	0.20							
СН	Centro histórico	Centro de la cabecera municipal	23	0.75	1.50	0.10							
СВ	Centro de barrio	Jardín Juárez, Col.	23	0.60	1.20	0.20							
СМ	Corredor Metropolitano	Sobre Boulevard Cuauhnáhuac	31	0.70	2.10	0.10							
ccs	Corredor comercial y de servicios	Centenario, 6 Este,	23	0.60	1.20	0.10							

#### ÁREAS APTAS PARA CRECIMIENTO (ZONAS URBANIZABLES)

Estas son áreas que de acuerdo a sus características topográficas, de uso actual, capacidad agrológica y disponibilidad de agua, se consideran aptas para uso urbano y en consecuencia son susceptibles de ser aprovechadas para la ubicación de vivienda, equipamiento urbano y actividades económicas generadoras de empleo, estas zonas se ubican en:

7.0	2010	LIDICACIÓN	NORMATIVIDAD										
20	ONA	UBICACIÓN -	VIV/HA	cos	CUS	CAS							
AADU H1	Áreas aptas para el	Sur y surponiente del municipio	15	0.40	0.80	0.25							
AADU H1.5	desarrollo urbano	Centro del municipio	23	0.50	1.00	0.25							

USOS ESPECIALES													
7(	ONA.	DESCRIPCIÓN	NORMATIVIDAD										
ZONA		DESCRIPCION	VIV/HA	cos	CUS	CAS							
UE10	Al poniente del municipio	Para parque urbano. Áreas definidas para actividades de esparcimiento y recreación de la población en contacto con espacios abiertos y áreas verdes.		0.20	0.20	0.40							
UE11	Al oriente del municipio	Para equipamiento urbano educativo, áreas verdes, usos recreativos y alojamiento estudiantil		0.30	0.80	0.20							
UE12	Al norponiente del municipio	Zona concentradora de equipamiento urbano	23	0.70	1.40	0.20							

# ÁREAS NO URBANIZABLES

Son áreas que de acuerdo a su uso actual, uso potencial y productividad, no son aptas para uso urbano, y cumplen, en lo general, funciones de preservación ecológica; no obstante, se prevén usos y destinos compatibles, con baja intensidad de uso del suelo, preferentemente de aquellos asociados a las actividades productivas del sector primario y del desarrollo turístico, además de los vinculados con la infraestructura carretera y los servicios para la comunicación y suministro de energía eléctrica.

 Agricultura de riego Forestal (selva baja caducifolia)

• Preservación ecológica de barrancas

#### Cuerpos de agua PROTECCIÓN DE RÍOS, ARROYOS Y BARRANCAS:

A lo largo de los escurrimientos naturales, se propone la implementación de vialidades ribereñas (ambas riberas) que impidan la invasión de las zonas federales por asentamientos irregulares y la consabida contaminación del agua, por lo que aunado a los ejes viales, se pueden implementar andadores, ciclopistas, áreas deportivas, parques y jardines y en general áreas abiertas y verdes. Las actividades que en estas zonas pueden ser realizadas incluyen juegos infantiles, actividades deportivas, ejercicios gimnásticos, compra venta de alimentos y otras no dañinas al ambiente. En el mismo cauce del cuerpo de agua es factible construir represas para aumentar la superficie de evaporación y para generar remansos dedicados a la práctica del remo. En la implementación de estos proyectos podrán participar inversionistas privados que deseen manejar la concesión. **05** Estas vialidades ribereñas deberán contar con las siguientes especificaciones:

• Ancho mínimo de 10.40 metros (en ambos lados del afluente). • Andadores de 2.00 metros que permitan la circulación de un vehículo, para realizar trabajos de

limpieza, mantenimiento y vigilancia. Con base compactada y capa de 2 cm. mínimo de

• Secciones de arroyos de 6.00 metros con pavimentos de concreto hidráulico o asfalto. Banquetas (con guarniciones) de concreto con un ancho de 1.20 metros. Postes de iluminación a cada 50 metros.

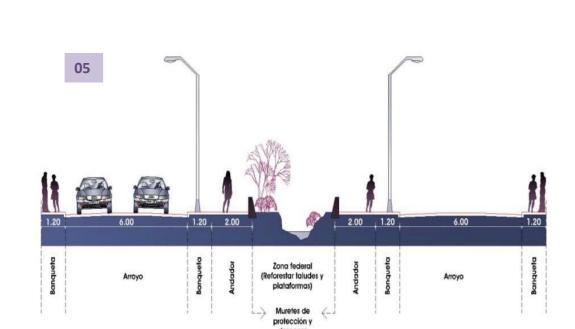
• Murete de protección y descanso en ambos lados del afluente, con altura mínima de 60 cm. • Reforestación de taludes y plataformas con plantas nativas.

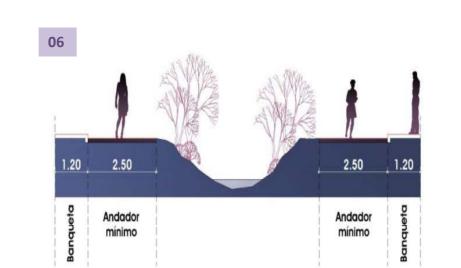
06 Si las condiciones no son favorables, se puede adoptar como opción mínima las siguientes especificaciones:

 Ancho mínimo de 3.70 metros (en ambos lados del afluente). • Andador de 2,50 metros que permita la circulación de un vehículo para realizar trabajos de

limpieza, mantenimiento y vigilancia. Con base compactada y capa de 2 cm. mínimo de

• Banquetas (con guarniciones) de concreto con un ancho de 1.20 metros. • Postes de iluminación a cada 50 metros. • Reforestación de taludes y plataformas con plantas nativas.





		MATRIZ	DE C	OMPA	TIBIL	.IDAD	DE U	sos '	Y DES	TINO	S DEL :	SUELO	DE JI	UTEPI	EC .									
TIPO DE USO	CUS	Coeficiente de ocupación del suelo: Se refiere al porcenta e la superficie del predio que podra construirse en planta baja (Superficie d contacto)  Coefiente de utilización del suelo: Se refiere a una proporción equivalente al número de veces la superficie del predio que pordra construirse en total  Coeficiente de absorción del suelo: Se refiere a la porción de la superficie total de un predio que queda libre de techo, pavimento, sótano, o de cualquier material impermeable y que deberá destinarse a áreas verdes.  Usos Compatibles: Son aquéllos que debido a su afinidad con el uso normativo se pueden establecer.	usos mixtos 10 0.40 0.20	usos mixtos 15 0.40 0.80 0.20	usos mixtos 23 0.60 1.20 0.30	usos mixtos 31 0.70 1.40 0.10	usos mixtos 45 0.50 1.00 0.20	usos mixtos 45 0.50 1.50 0.20	usos mixtos 61 0.70 2.10 0.10	usos mixtos 77 0.50 1.50 0.25	il desarrollo 15 0.40 0.80 0.25	el desarrollo 23 0.50 1.00 0.25	23 0.60 1.20 0.20	23 0.60 1.20 0.20	34 0.50 1.00 0.10	olitano 31 0.70 2.10 0.15	oial y de 23 0.60 1.20 0.10	le urbano, recreacion, 0.20 0.20 0.40 os y áreas verdes	nto educativo, áreæs creativos y alojamiento 0.30 0.80 0.20	tora de 23 0.70 1.40 0.20	ob	ologica	barracas, rios y arroyos	
		contaminación que producen, al deterioro que pueden ocasionar al medio ambiente y que puedan poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.	Habitacional de us	Habitacional de us		HABITA	CIONAL					Área apta para el c urbano	Centro urbano		Centro Histórico		Corredor Comercia servicios		Para equipamient verdes, usos recre estudiantil				N ECOLÓO	
		Unifamiliar Plurifamiliar DESTINOS Centros de desarrollo infantil Jardines de niños Enseñanza a niños atípicos	H0.5	H1	H1.5	H2 H2	H3	HM3	H4 H4	H5 H5	H1	H1.5	CU	СВ	СН	СМ	ccs	UE10	UE11	UE12	AR AR	PE PE	PB PB	AC
Educación	Superior	Escuelas primarias Secundarias o secundarias técnicas Preparatorias o colegio de bachilleres Institutos técnicos Tecnológicos Universidades públicas Universidades particulares Universidades e institutos técnicos agropecuarios Centros de estudios de postgrado o especialidades Centros de capacitación Academias de enseñanza de idiomas Academias de capacitación para el trabajo Academias de computación Centro de capacitación religiosa, seminarios o conventos																						
Cultura	Sistema abierto  De investigación  Centros de información  Exhibiciones	Escuelas de enseñanza en un sistema abierto, secundarias, Centros y laboratorios de investigación agricola Institutos de investigación y docencia Campo experimental Estaciones meteorológicas  DESTINOS  Bibliotecas, hemerotecas y archivos Centros procesadores de información Museos, local, regional, de sitio, acuarios y planetarios Casas de cutura Centros de exposiciones temporales Jardines, botánicos y etnobotánicos Galerías de arte	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	HM3	H4	H5	AA H1	DU H1.5	CU	ESTRU CB	CTURA U	RBANA CM	cc	USC UE10	OS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES	ERVACIÓI PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
Salud	Espacios para eventos culturales  Hospitales  Centro de salud y consultorios	Teatros Teatros al aire libre Auditorios  DESTINOS  Hospital general Hospital de urgencias Hospital de especialidades Consultorio Centro de consultorios Centro de salud Centro de atención especializada (SPA) Clínica de urgencias	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	HM3	H4	Н5	H1	H1.5	CU	ESTRU CB	CTURA U	RBANA CM	CC	USC UE10	DS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES	ERVACIÓ PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
tencia pública	Clínicas  Laboratorios  Social	Clínica general Clínica de médicina tradicional Laboratorio de análisis clínicos, dentales, radiografías Laboratorio de productos farmacéuticos y homeópatas  DESTINOS  Guardería infantil Centro de tratamiento de enfermedades crónicas Centros de integración juvenil o familiar Asociaciones de protección y albergues sociales Orfanatos y casas de cuna Asilos de ancianos	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	нмз	H4	Н5	AA H1	DU H1.5	CU	ESTRU CB	CTURA U	RBANA CM	cc	USC UE10	DS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES AR	ERVACIÓ PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
Asistencia	Venta de productos básicos y	Clínicas y dispensarios veterinarios o tiendas de animales Salones de corte animal Centros antirrábicos y de cuarentena Hospitales veterinarios  DESTINOS  Mercados y tianguis Tiendas de abarrotes, carnicerías, recauderías, expendios de pollo, cremería, salchichonería, venta de comida sin comedor, vinaterias Panaderías y pastelerías Venta de granos, semillas, forrajes, chiles o molinos de nixtamal Farmacias, boticas, droguerías, dispensarios y veterinarias Tiendas de especialidades (antiguedades y artesanías)	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	НМЗ	H4	H5	AA H1	DU H1.5	CU	ESTRU CB	CTURA U	RBANA CM	СС	USC UE10	DS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES AR	ERVACIÓ PE	N ECOLÓC PB	GICA AC
	Venta de alimentos y bebidas	Productos químicos de alto riesgo  Pinturas y solventes  Cocina económica, comedor industrial, fuente de sodas, juguería, tamalería, comedor naturista, fonda, taquería tortería, antojería, cafetería, marisquería, merendero, pizzería, pozolería, paleteria, neveria, y rosticerias  Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas  Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, bar, música viva y variedad  Cantinas, bares, cervecerías y pulquerías  Centros nocturnos, discotecas y peñas  Tiendas de autoservicio  Tiendas departamentales  Talleres de reparación de maquinaria, lavadoras y refrigeradores  Baños y sanitarios públicos  Agencia de viajes  Salones de belleza, peluquerías y estéticas																						
Comercio	Plazas y centros comerciales  Venta de materiales de construcción	Lavanderías y tintorerías Lavado y teñido de alfombras Sastrerías Talleres de reparación de artículos en general Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios Servicios de alquiler de artículos y paquetería Centros comerciales Plazas comerciales hasta 3000 m² de área de venta Plazas comerciales de más de 3000 m² de área de venta Venta de materiales para construcción Venta de materiales eléctricos Venta de materiales sanitarios Venta de maquinaria																						
	Venta de vehiculos y servicios	Ferreterías, tlapalerías, madererías, vidrierías y venta de herrajes Distribuidores y venta de vehículos Venta de refacciones, llantas y accesorios, sin taller de reparación Deshuesaderos Renta de vehículos y maquinaria Talleres de reparación de vehículos Talleres de hojalatería y pintura Servicio de autolavado Servicios de lavado y lubricación automotriz Talleres de reparación eléctrica automotriz Vulcanizadoras Talleres de alineación y balanceo				_	CIONAL					DU			CTURA U				DS ESPECIAL				N ECOLÓO	
Abasto	Abasto	Centros de acopio de productos agrícolas Rastros y frigoríficos Bodegas Bodegas de almacenamiento de cilindros de gas L.P. Silos y tolvas Centrales de abasto Depósitos de maquinaria, madera o vehículos Depósitos de combustible o explosivos Depósitos de gas líquido de hasta 500,000 litros Depósitos de fierro viejo y desperdicios industriales  DESTINOS  Agencia de correos Central de correos	H0.5	H1	H1.5	HABITA HABITA	H3  CIONAL  H3	HM3	H4	H5	AA H1	H1.5	CU	ESTRU CB	CH CTURA U	CM RBANA CM	cc	UE10  USC  UE10	UE11  DS ESPECIAL  UE11	UE12	PRES	PE ERVACIÓ PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
Comunicaciones	Privado	Agencia de telégrafos Central de telégrafos Central de telégrafos Agencias y centrales de teléfonos con servicio al público Agencias y centrales de teléfonos sin servicio al público Torres de telecomunicaciones Estaciones de radio Estaciones de televisión Servicios de paqueteria y envíos foraneos Antenas de telefonía celular																						
Transporte	Aéreos	Terminales de autobuses y microbuses urbanos Terminales de autobuses foráneos Central de autobuses Terminales de camiones de carga Estaciones de sistema de transporte colectivo Estacionamientos públicos y/o pensiones Estacionamientos públicos con lavado automotriz Encierro y mantenimiento de vehículos Corralones Sitios de taxis Aeropuerto Helipuertos Aeropistas	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	HM3	H4	H5	H1	H1.5	CU	ESTRU CB	CTURA U	RBANA CM	cc	USC UE10	DS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES	ERVACIÓ PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
Recreación	Entretenimiento	Cines Salas de concierto y cinetecas Centros de convenciones Ferias con juegos mecánicos y circos Salones de juegos electrónicos Ferias y exposiciones Espectáculos deportivos Centros comunitarios Centros culturales Clubes sociales Salones para banquetes, salones para fiestas Salones para fiestas infantiles	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	H3 H3	HM3	H4	H5	H1	H1.5	CU	CB	CTURA U	CM CM	CC	USC UE10	DS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES	PE PE	N ECOLÓO PB	AC AC
œ		Plazas cívicas Jardines vecinales Juegos infantiles Foros de espectáculos y eventos especiales Parques para remolques y campismo con o sin cabañas Instalaciones para el ecoturismo Instalaciones para turismo de aventura Instalaciones para turismo rural Parques y jardines  DESTINOS  Campos de tiro Billares y juegos de mesa Pistas de boliche	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	HM3	H4	H5	AA H1	DU H1.5	CU	ESTRU CB	CTURA U	RBANA CM	cc	USC UE10	OS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES	ERVACIÓI PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
Deporte	Varios deportes Seguridad	Pistas de patinaje Ciclopista Club de golf, club campestre (sin viviendas) Club de golf, club campestre (con viviendas) Albercas, escuelas de natación Gimnasios Lienzo Charro (club hípico) Canchas deportivas públicas a cubierto y al aire libre Modulo deportivo Centros deportivos Unidades deportivas Estadios deportivos  DESTINOS  Comandancia de policía Sector de polícia y tránsito	H0.5	H1	H1.5	HABITA H2	CIONAL H3	HM3	H4	Н5	AA H1	DU H1.5	CU	ESTRU	CTURA U	RBANA CM	cc	USC UE10	DS ESPECIAL UE11	ES UE12	PRES	ERVACIÓI PE	N ECOLÓO PB	GICA AC
Servicios urbanos	Emergencias	Sector de polícia y tránsito Central de policía y tránsito Encierro de vehículos de polícia y tránsito Estación de bomberos Puesto de socorro Central de ambulancias Cementerios Agencias funerales de inhumaciones, velatorios Crematorios Centros de carburación de gas L. P. (venta al público) Centros de carburación de gas L.P. de autoconsumo Centros de carburación con taller de conversión Estaciones de servicio (gasolineras) Centros de culto religioso templos, iglesias				HABITA	CIONAL				AA	DU		ESTRU	CTURA U	RBANA		Usc	DS ESPECIAL	ES	PRES	ERVACIÓ	N ECOLÓO	GICA
Administración		Oficinas de gobierno federal, estatal y municipal Palacio Municipal Agencia del Ministerio Público Federal y Estatal Tribunales de justicia Juzgados civiles o penales Representaciones oficiales o consulados extranjeros Notarias públicas Centro tutelar para menores infractores Centro de readaptación social Sucursales bancarias y casas de cambio Servicios de protección de valores Oficinas privadas	H0.5	H1	H1.5	H2	H3	HM3	H4	H5	H1	H1.5	CU	CB	CH	CM	CC CC	UE10	UE11	UE12	AR	PE	PB	AC
	Alojamiento	Hoteles y/o Spa Hoteles con centros nocturnos Condhoteles (condominio de tiempo compartido) Moteles Casas de huéspedes, posadas, casas para estudiantes Villas (Conjunto, receación y comercio) Vivienda en renta (bungalows)  DESTINOS Industria artesanal Maquiladoras Industria no contaminante Agroindustria Empacadoras	H0.5	H1	H1.5	H2 HABITA H2	Н3	HM3	H4	H5	H1	H1.5	CU	СВ	CTURA U	CM	cc	UE10	DS ESPECIAL UE11	UE12	AR	PE	PB N ECOLÓO PB	AC
Ag	grícola, pecuario y forestal	Industia de extracción (Banco de materiales)  DESTINOS  Bosques Pastizales Hortalizas o huertos Viveros e invernaderos Instalaciones agropecuarias Establos y caballerizas Granjas (avícolas, porcinas, bovinas, apicolas, ovinas, cuniculas)  DESTINOS  Estaciones y subestaciones eléctricas, torres y antenas Plantas generadoras de luz Tanques de almacenamiento de agua potable	H0.5		H1.5	HABITA	H3 CIONAL	HM3	H4	H5	H1	DU H1.5	CU	СВ	CTURA U CH CTURA U CH	CM	cc	UE10	OS ESPECIAL  UE11  DS ESPECIAL  UE11	UE12	AR	PE	N ECOLÓG PB	AC
	Intraestructura	Pozos de agua potable y sus instalaciones Plantas de tratamiento de aguas negras Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios Centros de transferencia de basura Presas y bordos Caminos y senderos Puentes																						