Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos de Tepoztlán

Uso compatible : Es aquél que debido a su afinidad con el uso normativo se puede establecer.

Uso incompatible : Es aquél que muestra su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que produce, al deterioro que puede ocasionar al medio ambiente y que pueda poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.

		Lote tipo	150 m^2	150 m^2	200 m^2	300 m^2	500 m^2	100 m^2	Agricultura de temporal	Bosque	Selva baja caducifolia	Pastizales	500 m^2	Salud, administrativo, abasto, educativo	500 m^2	1000 m^2	200 m^2	500 m^2	150 m^2	200 m^2	150 m^2
		Viv/ha	46	46	31	23	15						15		15	8	31	15	46	31	46
		Densidad	Hasta 195 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 98 hab./ha.	Hasta 65 hab./ha	Hasta 260 hab./ha					Hasta 65 hab./ha		Hasta 65 hab./ha	Hasta 33 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 65 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 195 hab./ha
	Zonas homogéneas	**Uso**	Habitacional y de servicios (Tepoztlán)	Habitacional y de servicios Santiago Tepetlapa	Habitacional y de servicios colonia del Carmen	Habitacional y de servicios Tecmilco, Tecuezcontitla, Km. 14, Km. 15,	Habitacional y de servicios Tlaltépetl, Col. Los Ocotes	Corredor comecial y de servicios	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Uso especial 1 (habitacionales, recreativos, culturales y turísticos)	Uso especial 2 Equipamiento regional	Área apta para desarrollo urbano 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12	Área apta para desarrollo urbano 10	Área apta para desarrollo urbano 13	Área urbana de consolidacion 1,2,3.	Centro histórico	Centro de barrio	Centro urbano
			ZH1	**ZH2**	**ZH3**	**ZH4**	**ZH5**	**CCS**	**PE1**	**PE2**	**PE3**	**PE4**	**UE1**	**UE2**	**AADU**	**AADU**	**AADU**	**AUC**	**CH**	**CB**	**CU**
	Usos y destinos																				
Habitacional	Unifamiliar																				
	Bifamiliar (dúplex)																				
	Plurifamiliar horizontal																				
	Vivienda progresiva																				
	Lotes y servicios																				
EQUIPAMIENTO URBANO – **Educación**	Centros de desarrollo infantil (CENDI)																				
	Jardines de niños																				
	Enseñanza a niños atípicos																				
	Escuelas primarias																				
	Academias de enseñanza de idiomas																				
	Academias de capacitación para el trabajo																				
	Academias de computación																				
	Secundarias o secundarias técnicas																				
	Preparatorias o colegio de bachilleres																				
	Institutos técnicos																				
	Centros de capacitación																				
	Esc. en sistema abierto, secundarias, preparatorias, universidades																				
	Tecnológicos																				
	Universidades públicas																				
	Universidades particulares																				
	Centros de estudios de postgrado o especialidades																				
	Centro de capacitación religiosa, seminarios o conventos																				
	Centros y laboratorios de investigación agrícola																				
	Centros y laboratorios de investigación nuclear																				
	Estaciones meteorológicas																				
Cultura	Bibliotecas, hemerotecas y archivos																				
	Museos, local, regional, de sitio, acuarios y planetarios																				
	Casas de cutura																				
	Centros de exposiciones temporales																				
	Teatros																				
	Teatros al aire libre																				
	Auditorios																				
	Jardines, botánicos y etnobotánicos																				
	Galerías de arte																				
	Centros de procesadores de información																				
Salud	Hospital general																				
	Hospital de urgencias																				
	Hospital de especialidades																				
	Consultorio																				
	Centro de consultorios																				
	Centro de salud																				
	Clínica de urgencias																				
	Clínica general																				
	Clínica de médicina tradicional																				
	Laboratorio de análisis clínicos, dentales, radiografías																				
	Laboratorio de productos farmacéuticos																				
	Laboratorio de productos farmacéuticos naturistas, tradicionales y homeópatas																				
	Laboratorio viral																				
Asistencia pública	Guardería infantil																				
	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas																				
	Centros de integración juvenil o familiar																				
	Asociaciones de protección																				
	Orfanatos y casas de cuna																				
	Asilos de ancianos																				
	Clínicas y dispensarios veterinarios o tiendas de animales																				
	Salones de corte animal																				
	Centros antirrábicos y de cuarentena																				
	Hospitales veterinarios																				
	Agencias funerales de inhumaciones, velatorios																				

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos de Tepoztlán

Uso compatible : Es aquél que debido a su afinidad con el uso normativo se puede establecer.

Uso incompatible : Es aquél que muestra su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que produce, al deterioro que puede ocasionar al medio ambiente y que pueda poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.

		Lote tipo	150 m²	150 m²	200 m²	300 m²	500 m²	100 m²					500 m²		500 m²	1000 m²	200 m²	500 m²	150 m²	200 m²	150 m²
		Viv/ha	46	46	31	23	15						15		15	8	31	15	46	31	46
		Densidad	Hasta 195 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 98 hab./ha.	Hasta 65 hab./ha	Hasta 260 hab./ha	Agricultura de temporal	Bosque	Selva baja caducifolia	Pastizales	Hasta 65 hab./ha	Salud, administrativo, abasto, educativo	Hasta 65 hab./ha	Hasta 33 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 65 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 195 hab./ha
		Uso	Habitacional y de servicios (Tepoztlán)	Habitacional y de servicios Santiago Tepetlapa	Habitacional y de servicios colonia del Carmen	Habitacional y de servicios Tecmilco, Tecuezcontitla, Km. 14, Km. 15,	Habitacional y de servicios Tlaltépetl, Col. Los Ocotes	Corredor comecial y de servicios	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Uso especial 1 (habitacionales, recreativos, culturales y turísticos)	Uso especial 2 Equipamiento regional	Área apta para desarrollo urbano 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12	Área apta para desarrollo urbano 10	Área apta para desarrollo urbano 13	Área urbana de consolidacion 1,2,3.	Centro histórico	Centro de barrio	Centro urbano
Zonas homogéneas			ZH1	ZH2	ZH3	ZH4	ZH5	CCS	PE1	PE2	PE3	PE4	UE1	UE2	AADU	AADU	AADU	AUC	CH	CB	CU
Usos y destinos																					
EQUIPAMIENTO URBANO	Comercio	Tiendas de abarrotes, carnicerías, recauderías, expendios de pollo, cremería, salchichonería																			
		Venta de comida elaborada sin comedor, rosticerías, paleterías, neverías, marisquerías																			
		Vinaterías																			
		Panaderías y pastelerías																			
		Venta de granos, semillas, forrajes, chiles o molinos de nixtamal																			
		Venta de artículos en general																			
		Farmacias, boticas, droguerías, dispensarios y veterinarias																			
		Tiendas de especialidades																			
		Tiendas de autoservicio																			
		Tiendas departamentales																			
		Centros comerciales																			
		Plazas comerciales																			
		Mercados y tianguis																			
		Venta de materiales para construcción																			
		Venta de materiales eléctricos																			
		Venta de materiales sanitarios																			
		Ferreterías, tlapalerías, madererías, vidrierías y venta de herrajes																			
		Distribuidores y venta de vehículos																			
		Venta de maquinaria																			
		Venta de refacciones, llantas y accesorios, sin taller de reparación																			
		Deshuesaderos																			
		Renta de vehículos y maquinaria																			
		Talleres de reparación de vehículos																			
		Talleres de hojalatería y pintura																			
		Servicios de lavado y lubricación automotriz																			
		Talleres de reparación eléctrica automotriz																			
		Vulcanizadoras																			
		Talleres de alineación y balanceo																			
		Talleres de reparación de maquinaria, lavadoras y refrigeradores																			
		Baños y sanitarios públicos																			
		Salones de belleza, peluquerías y estéticas																			
		Lavanderías y tintorerías																			
		Lavado y teñido de alfombras																			
		Sastrerías																			
		Talleres de reparación de artículos en general																			
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios																			
		Servicios de alquiler de artículos en general, mudanzas, paquetería o carga																			
		Bancos de materiales																			
		Productos quimicos de alto riesgo																			
		Silos y tolvas																			
		Pinturas y solventes																			
		Empacadoras																			
	Abasto	Centrales de abasto																			
		Centros de acopio de productos agrícolas																			
		Rastros y frigoríficos																			
		Bodegas																			
		Bodegas de almacenamiento de cilindros de gas L.P.																			
		Depósitos de maquinaria, madera o vehículos																			
		Depósitos de combustible o explosivos																			
		Depósitos de gas líquido de hasta 500,000 litros																			
		Depósitos de fierro viejo y desperdicios industriales																			
		Agencia de correos																			

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos de Tepoztlán

Uso compatible : Es aquél que debido a su afinidad con el uso normativo se puede establecer.

Uso incompatible : Es aquél que muestra su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que produce, al deterioro que puede ocasionar al medio ambiente y que pueda poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.

		Lote tipo	150 m^2	150 m^2	200 m^2	300 m^2	500 m^2	100 m^2	Agricultura de temporal	Bosque	Selva baja caducifolia	Pastizales	500 m^2	Salud, administrativo, abasto, educativo	500 m^2	1000 m^2	200 m^2	500 m^2	150 m^2	200 m^2	150 m^2
		Viv/ha	46	46	31	23	15						15		15	8	31	15	46	31	46
		Densidad	Hasta 195 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 98 hab./ha.	Hasta 65 hab./ha	Hasta 260 hab./ha					Hasta 65 hab./ha		Hasta 65 hab./ha	Hasta 33 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 65 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 195 hab./ha
		Uso	Habitacional y de servicios (Tepoztlán)	Habitacional y de servicios Santiago Tepetlapa	Habitacional y de servicios colonia del Carmen	Habitacional y de servicios Tecmilco, Tecuezcontitla, Km. 14, Km. 15,	Habitacional y de servicios Tlaltépetl, Col. Los Ocotes	Corredor comecial y de servicios	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Uso especial 1 (habitacionales, recreativos, culturales y turísticos)	Uso especial 2 Equipamiento regional	Área apta para desarrollo urbano 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12	Área apta para desarrollo urbano 10	Área apta para desarrollo urbano 13	Área urbana de consolidacion 1,2,3.	Centro histórico	Centro de barrio	Centro urbano
Zonas homogéneas			ZH1	ZH2	ZH3	ZH4	ZH5	CCS	PE1	PE2	PE3	PE4	UE1	UE2	AADU	AADU	AADU	AUC	CH	CB	CU
Usos y destinos																					
EQUIPAMIENTO URBANO	**Comunicaciones**	Central de correos																			
		Servicios de paqueteria y envíos foraneos																			
		Agencia de telégrafos																			
		Central de telégrafos																			
		Agencias y centrales de teléfonos con servicio al público																			
		Agencias y centrales de teléfonos sin servicio al público																			
		Estaciones de radio																			
		Estaciones de televisión																			
		Torres de telecomunicaciones																			
		Antenas de telefonía celular																			
	Transporte	Terminales de autobuses y microbuses urbanos																			
		Terminales de autobuses foráneos																			
		Central de autobuses																			
		Terminales de camiones de carga																			
		Paradero general																			
		Estación del ferrocarril																			
		Estacionamientos públicos y/o pensiones																			
		Estacionamientos públicos con lavado automotriz																			
		Encierro y mantenimiento de vehículos																			
		Corralones																			
		Sitios de taxis																			
		Aeropuerto																			
		Helipuertos																			
		Aeropistas																			
	Recreación	Cines																			
		Salas de concierto y cinetecas																			
		Centros de convenciones																			
		Ferias y circos																			
		Centros comunitarios																			
		Centros culturales																			
		Clubes sociales																			
		Salones para banquetes, salones para fiestas																			
		Salones para fiestas infantiles																			
		Salones de juegos electrónicos																			
		Conjuntos musicales																			
		Plazas cívicas																			
		Jardines vecinales																			
		Juegos infantiles																			
		Parques																			
		Espectáculos deportivos																			
		Exposiciones																			
	Deporte	Gimnasios																			
		Gimnasio deportivo																			
		Billares y juegos de mesa																			
		Pistas de boliche																			
		Pistas de patinaje																			
		Albercas, escuelas de natación																			
		Albercas deportivas																			
		Parques para remolques y campismo con o sin cabañas																			
		Club de golf, club campestre (sin viviendas)																			
		Club de golf, club campestre (con viviendas)																			
		Lienzo Charro																			

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos de Tepoztlán

Uso compatible : Es aquél que debido a su afinidad con el uso normativo se puede establecer.

Uso incompatible : Es aquél que muestra su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que produce, al deterioro que puede ocasionar al medio ambiente y que pueda poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.

	Lote tipo	Viv/ha	Densidad	Uso
ZH1	150 m²	46	Hasta 195 hab./ha	Habitacional y de servicios (Tepoztlán)
ZH2	150 m²	46	Hasta 195 hab./ha	Habitacional y de servicios Santiago Tepetlapa
ZH3	200 m²	31	Hasta 130 hab./ha	Habitacional y de servicios colonia del Carmen
ZH4	300 m²	23	Hasta 98 hab./ha.	Habitacional y de servicios Tecmilco, Tecuezcontitla, Km. 14, Km. 15,
ZH5	500 m²	15	Hasta 65 hab./ha	Habitacional y de servicios Tlaltépetl, Col. Los Ocotes
CCS	100 m²		Hasta 260 hab./ha	Corredor comecial y de servicios
PE1	Agricultura de temporal			Preservación ecológica
PE2	Bosque			Preservación ecológica
PE3	Selva baja caducifolia			Preservación ecológica
PE4	Pastizales			Preservación ecológica
UE1	500 m²	15	Hasta 65 hab./ha	Uso especial 1 (habitacionales, recreativos, culturales y turísticos)
UE2	Salud, administrativo, abasto, educativo			Uso especial 2 Equipamiento regional
AADU	500 m²	15	Hasta 65 hab./ha	Área apta para desarrollo urbano 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12
AADU	1000 m²	8	Hasta 33 hab./ha	Área apta para desarrollo urbano 10
AADU	200 m²	31	Hasta 130 hab./ha	Área apta para desarrollo urbano 13
AUC	500 m²	15	Hasta 65 hab./ha	Área urbana de consolidacion 1,2,3.
CH	150 m²	46	Hasta 195 hab./ha	Centro histórico
CB	200 m²	31	Hasta 130 hab./ha	Centro de barrio
CU	150 m²	46	Hasta 195 hab./ha	Centro urbano

Zonas homogéneas	ZH1	ZH2	ZH3	ZH4	ZH5	CCS	PE1	PE2	PE3	PE4	UE1	UE2	AADU	AADU	AADU	AUC	CH	CB	CU
Usos y destinos																			
EQUIPAMIENTO URBANO																			
Deporte																			
Campos de tiro	■	■	■	■	■	■			■	■		■		■				■	■
Canchas deportivas a cubierto y al aire libre							■	■	■	■									
Modulo deportivo								■	■	■				■				■	■
Centros deportivos							■	■	■	■				■				■	■
Unidades deportivas								■	■	■				■				■	■
Estadios deportivos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■
Servicios urbanos																			
Comandancia de policía	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		
Sector de polícia y tránsito							■	■	■	■									
Central de policía y tránsito	■	■	■	■	■		■	■	■	■				■					
Encierro de vehículos de polícia y tránsito	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
Estación de bomberos	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■		■				■	■
Puesto de socorro							■	■	■	■				■					
Central de ambulancias	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■
Cementerios	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Crematorios	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Centros de carburación de Gas L.P. (venta al público)	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Centros de carburación de Gas de Autoconsumo	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Centros de carburación con taller de conversión	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Estaciones de servicio (gasolineras)	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Centros de Culto Religioso, Templos, Iglesias							■	■	■	■									
Administración pública y privada																			
Oficinas de gobierno federal, estatal y municipal							■	■	■	■				■					
Palacio Municipal							■	■	■	■				■					
Palacio de Gobierno Estatal	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Palacio Legislativo Estatal	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Agencia del Ministerio Publico Federal y Estatal	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tribunales de Justicia							■	■	■	■				■					
Juzgados Civiles o Penales	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
Centro Tutelar para Menores infractores	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
Centro de readaptacion social	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
Sucursales bancarias y casas de cambio							■	■	■	■				■					
Oficinas privadas							■	■	■	■				■					
Alojamiento, alimentos y bebidas																			
Cocina económica, comedor industrial, fuente de sodas, juguería, tamalería, comedor naturista, fonda, taquería tortería, antojería, cafetería, marisquería, merendero, pizzería, pozolería							■	■	■	■				■					
Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas							■	■	■	■									
Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, bar, música viva y variedad	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Cantinas, bares, cervecerías y pulquerías	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Centros nocturnos, discotecas y peñas	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Hoteles							■	■	■	■		■	■	■	■				
Hoteles con centros nocturnos	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■
Moteles	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■
Casas de huéspedes, posadas, casas para estudiantes							■	■	■	■									
Vivienda en renta (bungalows, vecindades)							■	■	■	■									
Industriales																			
Industria pesada	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Industria mediana	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Industria ligera	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Industria Artesanal							■	■	■	■		■							
Microindustria							■	■	■	■		■							
Industria no contaminante (maquiladoras)							■	■	■	■		■							
Agroindustria	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
a, pecuario y orestal																			
Bosques						■											■	■	■
Pastizales						■											■	■	■
Hortalizas o huertos						■											■	■	■
Viveros e invernaderos						■											■	■	■
Instalaciones agropecuarias						■											■	■	■

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos de Tepoztlán

Uso compatible : Es aquél que debido a su afinidad con el uso normativo se puede establecer.

Uso incompatible : Es aquél que muestra su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que produce, al deterioro que puede ocasionar al medio ambiente y que pueda poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.

	Lote tipo	150 m^2	150 m^2	200 m^2	300 m^2	500 m^2	100 m^2	Agricultura de temporal	Bosque	Selva baja caducifolia	Pastizales	500 m^2	Salud, administrativo, abasto, educativo	500 m^2	1000 m^2	200 m^2	500 m^2	150 m^2	200 m^2	150 m^2
	Viv/ha	46	46	31	23	15						15		15	8	31	15	46	31	46
	Densidad	Hasta 195 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 98 hab./ha.	Hasta 65 hab./ha	Hasta 260 hab./ha					Hasta 65 hab./ha		Hasta 65 hab./ha	Hasta 33 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 65 hab./ha	Hasta 195 hab./ha	Hasta 130 hab./ha	Hasta 195 hab./ha
	Uso	Habitacional y de servicios (Tepoztlán)	Habitacional y de servicios Santiago Tepetlapa	Habitacional y de servicios colonia del Carmen	Habitacional y de servicios Tecmilco, Tecuezcontitla, Km. 14, Km. 15,	Habitacional y de servicios Tlaltépetl, Col. Los Ocotes	Corredor comecial y de servicios	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Preservación ecológica	Uso especial 1 (habitacionales, recreativos, culturales y turísticos)	Uso especial 2 Equipamiento regional	Área apta para desarrollo urbano 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12	Área apta para desarrollo urbano 10	Área apta para desarrollo urbano 13	Área urbana de consolidacion 1,2,3.	Centro histórico	Centro de barrio	Centro urbano
Zonas homogéneas		ZH1	ZH2	ZH3	ZH4	ZH5	CCS	PE1	PE2	PE3	PE4	UE1	UE2	AADU	AADU	AADU	AUC	CH	CB	CU
Usos y destinos																				
Agricol f	Establos y caballerizas																			
	Granjas (avícolas, porcinas, bovinas, apicolas, ovinas, cuniculas)																			
Infraestructura	Subestaciones eléctricas, torres y antenas																			
	Plantas generadoras de luz																			
	Tanques de almacenamiento de agua potable																			
	Pozos de agua potable y sus instalaciones																			
	Plantas de tratamiento de aguas negras																			
	Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios																			
	Centros de transferencia de basura																			

Para los usos del suelo no contemplados en esta tabla así como los solicitados en las áreas aptas para desarrollo urbano (AADU), deberá de observarse lo que al respecto señale el área correspondiente del H. Ayuntamiento de Tepoztlán Morelos.