



PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE TLALTIZAPÁN



GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
MÓDULO: TERCERA SUBSECRETARÍA

USOS

	Habitacional H1 15 VIVI/HA		Habitacional H3 45 VIVI/HA
	Habitacional H2 31 VIVI/HA		Habitacional H5 72 VIVI/HA

USOS ESPECIALES

IE	INDUSTRIA DE EXTRACCIÓN	AI	AGROINDUSTRIA
UE1	HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS, ZONA DE RIESGO A INUNDACIONES	UE2	RECREACIÓN TURÍSTICA, VIVEROS, INVERNADEROS, VIVIENDA CON BAJA INTENSIDAD DE USO DENSIDAD H3 45 VIVI/HA
UE3	HUERTOS, VIVEROS E INVERNADEROS	UE4	TURISMO, ECOTURISMO, TURISMO DE AVENTURA, BALNEARIOS, RECREACIÓN, ESPARCIMIENTO, ÁREAS DEPORTIVAS, ALOJAMIENTO, CAMPAMENTOS, SPA, RELAJACIÓN, RESTAURANTES, EVENTOS, CONVENCIONES, VIVIENDA PARA EJECUTIVOS CON DENSIDAD H1 15 VIVI/HA, ZONA DE RIEGO.
UE5	EQUIPAMIENTO RECREATIVO, INSTALACIONES DEPORTIVAS, PROYECTOS TURÍSTICOS, HOSPEDAJE, SPA, CAMPOS DE GOLF, GRANJAS EDUCATIVAS, BAJA INTENSIDAD DE USO	UE6	USOS RECREATIVOS, HOSPEDAJE, BALNEARIOS RÚSTICOS Y NATURALES, TURISMO Y ECOTURISMO, COMBINADO CON VIVIENDA OCUPANDO EL 40% DEL TOTAL DEL ÁREA CON DESARROLLO ADOSADO A LA MANCHA URBANA ACTUAL
UE7	PARA USOS RECREATIVOS Y VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD H1 15 VIVI/HA, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO	UE8	HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS, UNIDADES DE PRODUCCIÓN, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO

ÁREAS NO URBANIZABLES

	AGRICULTURA DE RIEGO		AGRICULTURA TEMPORAL
	SELVA BAJA CADUCIFOLIA		PRESERVACIÓN ECOLÓGICA DE RÍOS, ARROYOS Y BARRIANCAS
	PASTIZAL		

DESTINOS

	CARRETERA ESTATAL
	TERRACERÍA
	AMPLIACIÓN DE VIALIDAD A CUATRO CARRELES
	APROVECHAMIENTO DEL DESECHO DE VÍA DEL FFCC. PARA VIALIDAD
	VIALIDAD PROPUESTA (AUTORISTA SIGLO XXI)
	REHABILITACIÓN
	CONSTRUCCIÓN DE VIALIDAD
	RUTA DE ZAPATA
	DISTRIBUIDOR PROPUESTO

RESERVAS

ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

RT	H3 45 VIVI/HA
	H5 72 VIVI/HA
	H6 95 VIVI/HA

ESTRUCTURA URBANA

	CENTRO URBANO H3 45 VIVI/HA
	CENTRO DE BARRIO H3 45 VIVI/HA
	POZO DE AGUA
	LÍMITE MUNICIPAL
	ANCHO DE VIALIDAD
	ÁREA NATURAL PROTEGIDA
	SITIOS ARQUEOLÓGICOS
	PARADOR TURÍSTICO
	PATRIMONIO NATURAL/CULTURAL
	RÍOS, BARRIANCAS Y ARROYOS

ÁREA DE PROTECCIÓN DE CANALES, BARRIANCAS Y RÍOS: CANALES 5 M A PARTIR DEL BORDO APARTILES; 3 A 5 M A PARTIR DEL BORDO BARRIANCAS; 10 M A PARTIR DEL BORDO RÍO DULCE; 10 M A PARTIR DEL BORDO RÍO YAUTEPEC; 15 M A PARTIR DEL BORDO TLAQUILTENANGO Y FUENTE DE ESTIA.

No. de plano:

03

ESCALA GRÁFICA
0 = 500 1000 1500 2500ms

escala 1:20,000
27 de septiembre de 2011