



# PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE TLALTIZAPÁN



GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE TLALTIZAPÁN



## USOS

- Habitacional H1** 15 VIVI/HA
- Habitacional H2** 31 VIVI/HA
- Habitacional H3** 45 VIVI/HA
- Habitacional H5** 72 VIVI/HA
- IE** INDUSTRIA DE EXTRACCIÓN
- AI** AGROINDUSTRIA
- UE1** HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS, ZONA DE RIESGO A INUNDACIONES
- UE2** RECREACIÓN TURÍSTICA, VIVEROS, INVERNADEROS, VIVIENDA CON BAJA INTENSIDAD DE USO DENSIDAD H3 45 VIVI/HA
- UE3** HUERTOS, VIVEROS E INVERNADEROS
- UE4** TURISMO, ECOTURISMO, TURISMO DE AVENTURA, BALNEARIOS, RECREACIÓN, ESPARCIMIENTO, ÁREAS DEPORTIVAS, ALOJAMIENTO, CAMPAMENTOS, SPA, RELAJACIÓN, RESTAURANTES, EVENTOS, CONVENCIONES, VIVIENDA PARA EJECUTIVOS CON DENSIDAD H1 15 VIVI/HA, ZONA DE RIEGO.
- UE5** EQUIPAMIENTO RECREATIVO, INSTALACIONES DEPORTIVAS, PROYECTOS TURÍSTICOS, HOSPEDAJE, SPA, CAMPOS DE GOLF, GRANJAS EDUCATIVAS, BAJA INTENSIDAD DE USO
- UE6** USOS RECREATIVOS, HOSPEDAJE, BALNEARIOS RÚSTICOS Y NATURALES, TURISMO Y ECOTURISMO, COMBINADO CON VIVIENDA OCUPANDO EL 40% DEL TOTAL DEL ÁREA CON DESARROLLO ADOSADO A LA MANCHA URBANA ACTUAL
- UE7** PARA USOS RECREATIVOS Y VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD H1 15 VIVI/HA, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO
- UE8** HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS, UNIDADES DE PRODUCCIÓN, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO

## DESTINOS

- UE9** PARA USO RECREATIVO, EDUCATIVO, TURISMO, ECOTURISMO, BALNEARIOS, HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS Y EN GENERAL, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO, USOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO Y USOS COMPLEMENTARIOS COMO CAPACITACIÓN DEPORTIVA, ALOJAMIENTO (CABANAS EN RENTA, VILLAS DE DESCANSO, HOTEL), USOS HABITACIONALES CON DENSIDAD H1 15 VIVI/HA
- UE10** EQUIPAMIENTO DEPORTIVO REGIONAL Y ESPACIOS ABIERTOS CON ALTO PORCENTAJE DE ÁREAS VERDES
- UE11** HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS, UNIDADES DE PRODUCCIÓN, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO
- UE12** PARA INDUSTRIA DE BAJA RIESGO (NO CONTAMINANTE) MICROINDUSTRIA Y AGRINDUSTRIA
- UE13** CENTRO DE SIESTACIÓN, RELAJACIÓN, RECREACIÓN Y CAMPAMENTO DIDÁCTICO
- UE14** EQUIPAMIENTO REGIONAL DE ABASTO Y DEPORTIVO
- UE15** PARA INDUSTRIA DE EXTRACCIÓN Y USOS RELACIONADOS CON EL SECTOR PRIMARIO
- UE16** USOS RECREATIVOS, EDUCATIVOS, TURÍSTICOS, ECOTURISMO, BALNEARIOS, HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO.

## ÁREAS NO URBANIZABLES

- AGRICULTURA DE RIEGO**
- AGRICULTURA DE TEMPORAL**
- SELVA BAJA CADUCIFOLIA**
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA DE RÍOS, ARROYOS Y BARRIANCAS**
- PASTIZAL**

## ESTRUCTURA URBANA

- CU** CENTRO URBANO H3 45 VIVI/HA
- CB** CENTRO DE BARRIO H3 45 VIVI/HA
- PA** POZO DE AGUA
- LM** LÍMITE MUNICIPAL
- AV** ANCHO DE VALIDAD
- AN** ÁREA NATURAL PROTEGIDA
- SA** SITIOS ARQUEOLÓGICOS
- PT** PARADOR TURÍSTICO
- PN** PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y ARQUEOLÓGICO
- RS** RÍOS, BARRIANCAS Y ARROYOS
- AP** ÁREA DE PROTECCIÓN DE CANALES, BARRIANCAS Y RÍOS: CANALES 5 M A PARTIR DEL BORDO APARTES: 3 A 5 M A PARTIR DEL BORDO BARRIANCAS: 10 M A PARTIR DEL BORDO RÍO DULCE: 10 M A PARTIR DEL BORDO RÍO YAUTEPEC: 15 M A PARTIR DEL BORDO

## RESERVAS

- RT** RUTA DE ZAPATA
- RT** DISTRIBUIDOR PROPUESTO
- ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO**
- H3 45 VIVI/HA**
- H5 72 VIVI/HA**
- H6 95 VIVI/HA**

No. de plano:  
**03**

ESCALA GRÁFICA  
0 = 500 1000 1500 2500ms  
escala 1:20,000  
27 de septiembre de 2011