



CENTRO DE POBLACION DE SANTA ROSA TREINTA

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE TLALTIZAPÁN



- USOS**
- Habitacional H3 46 VIVIHA
 - Habitacional H5 72 VIVIHA
 - CORREDOR DE USOS MIXTOS (hasta 100 mts. por ambos lados para el adyacencia de canales)
 - CORREDOR DE COMERCIO DE BORDO (hasta 50 mts. por ambos lados para el adyacencia de canales)
 - INDUSTRIA DE EXTRACCIÓN **IE**
 - AGROINDUSTRIA **AI**
- USOS ESPECIALES**
- UE7** PARA USOS RECREATIVOS Y VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD H1 15 VIVIHA, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO
 - UE8** HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS, UNIDADES DE PRODUCCION, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO
 - UE9** PARA USO RECREATIVO, EDUCATIVO, TURISMO, ECOTURISMO, BALNEARIOS, HUERTOS, VIVEROS, INVERNADEROS Y EN GENERAL, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR PRIMARIO, COMPLEMENTARIAS COMO CAPACITACION DEPORTIVA, ALOJAMIENTO (CABAÑAS EN RENTA, VILLAS DE DESCANSO, HOTEL), USOS HABITACIONALES CON DENSIDAD H1 15 VIVI X HA
 - UE10** EQUIPAMIENTO DEPORTIVO REGIONAL Y ESPACIOS ABIERTOS CON ALTO PORCENTAJE DE AREAS VERDES
 - UE12** PARA INDUSTRIA DE BAJA RIESGO (NO CONTAMINANTE) MICROINDUSTRIA Y AGROINDUSTRIA
 - UE15** PARA INDUSTRIA DE EXTRACCIÓN Y USOS RELACIONADOS CON EL SECTOR PRIMARIO

- ÁREAS NO URBANIZABLES**
- AGRICULTURA DE RIEGO
 - AGRICOLA DE TEMPORAL
 - SELVA BAJA CADUCIFOLIA
 - PRESERVACION ECOLOGICA DE RIOS, ARROYOS Y BARRANCAS
 - PASTIZAL
- DESTINOS**
- CARRETERA ESTATAL
 - TERRACERIA
 - AMPLIACION DE VALIDAD A CUATRO CARRILES
 - APROVECHAMIENTO DEL DERECHO DE VIA DEL FFCC. PARA VALIDAD
 - VALIDAD PROPUESTA (AUTOPISTA SIGLO XXI)
 - REHABILITACION
 - CONSTRUCCION DE VALIDAD
 - RUETA DE ZAPATA
 - DISTRIBUIDOR PROPUESTO

- RESERVAS**
- ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO
- RT** H3 46 VIVIHA, H5 72 VIVIHA, H6 95 VIVIHA
- ESTRUCTURA URBANA**
- CU** CENTRO URBANO H3 46 VIVIHA
 - CB** CENTRO DE BARRIO H3 46 VIVIHA
 - POZO DE AGUA
 - LIMITE MUNICIPAL
 - ANCHO DE VALIDAD
 - ÁREA NATURAL PROTEGIDA
 - SITIOS ARQUEOLOGICOS
 - RIOS, BARRANCAS Y ARROYOS
 - LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION
 - ÁREA DE PROTECCION DE CANALES, BARRANCAS Y RIOS
 - CANALES: 5 M A PARTIR DEL BORDO ANTERIOR, 3 A 5 M A PARTIR DEL BORDO POSTERIOR, 10 M A PARTIR DEL BORDO DE BARRANCAS, 10 M A PARTIR DEL BORDO DE LOS CAÑOS, 10 M A PARTIR DEL BORDO DE LAUTEPPEC, 15 M A PARTIR DEL BORDO DE LAUTEPPEC Y PUENTE DE VITA

No. de plano:

05

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 400 800 mts

27 de septiembre de 2011