

## PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE ATLACHOLOAYA

INDICE	PAG.
<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
<b>I. BASES GENERALES</b>	<b>3</b>
1.1. Antecedentes	3
1.2. Marco jurídico	3
1.3. Condicionantes de otros niveles de planeación	13
1.4. Antecedentes de planeación	18
<b>II. DIAGNÓSTICO</b>	<b>20</b>
2.1. ÁMBITO SUBREGIONAL	20
2.1.1. Región centro poniente	20
2.1.2. Zona Metropolitana	22
2.1.3. Zona Conurbada Intermunicipal	24
2.1.4. Ámbito municipal	26
2.2. SUBSISTEMA NATURAL	28
2.2.1. Regionalización ecológica	28
2.2.2. Aspectos territoriales	30
2.2.2.1. Clima y precipitación pluvial	30
2.2.2.2. Edafología	31
2.2.2.3. Fisiografía	33
2.2.2.4. Geología	34
2.2.2.5. Hidrología	35
2.2.3. Aspectos biológicos	39
2.2.3.1. Vegetación	39
2.2.3.2. Flora	40
2.2.3.3. Fauna	41
2.2.4. Problemática ambiental	42
2.2.4.1. Degradación de los sistemas naturales	43
• Contaminación ambiental	43
• Contaminación del agua	43
• Contaminación del suelo	44
2.3. SUBSISTEMA SOCIAL	44
2.3.1. Delimitación del área de estudio	44
2.3.2. Estructura territorial	45

2.3.3. Dinámica demográfica	49
2.3.3.1. Dinámica poblacional	49
2.3.3.2. Evolución de la tasa de crecimiento	51
2.3.3.3. Evolución de la densidad municipal	52
2.3.3.4. Composición de la población por género	52
2.3.4. Nivel de alfabetización	53
2.3.5. Migración	57
2.3.6. Marginación	64
• Índice de marginación	65
• Índice de desarrollo humano	67
2.3.7. Patrimonio histórico y cultural	68
2.3.8. Zonas turísticas y arqueológicas	75
2.3.9. Aspectos urbanos	78
2.3.9.1. Redes de infraestructura urbana	78
• Infraestructura y servicios	78
• Vialidad	82
2.3.9.2. Transporte	88
2.3.9.3. Equipamiento urbano	89
2.3.9.4. Tenencia de la tierra y suelo urbano	93
2.3.9.5. Suelo urbano	93
2.4. SUBSISTEMA ECONÓMICO	97
2.4.1. Población económicamente activa (PEA)	97
2.4.2. Tasa de actividad	99
2.4.3. Tasa bruta de actividad económica	101
2.4.4. Dependencia económica	102
2.4.5. Concentración per cápita de la economía	106
2.4.6. Niveles de ingreso de la población económicamente activa	107
2.4.7. Concentración poblacional del poder adquisitivo	108
2.4.8. Sectores económicos	108
2.4.9. Concentración sectorial de las funciones secundarias y terciarias	112
2.4.10. Estructura económica actual municipal	113
2.4.11. Estructura ocupacional	116
2.5. Síntesis de la problemática	118
<b>III. DIAGNÓSTICO INTEGRADO</b>	<b>121</b>
3.1. Evaluación del desarrollo socioeconómico municipal, regional y sus tendencias	121

3.2. Divergencias territoriales entre el nivel y el potencial del desarrollo socioeconómico municipal	124
3.3. Descripción de las divergencias territoriales entre el nivel y potencialidad del desarrollo socioeconómico municipal y sus tendencias 2012 y 2030	125
3.4. Concordancias de las divergencias territoriales entre el potencial natural y el grado de diversificación de la actividad económica municipal.	126
3.4.1. Evaluación del potencial natural de desarrollo municipal	126
3.4.2. Diversificación / especialización económica	127
3.4.3. Evaluación del grado de conflicto entre el potencial natural y las actividades económicas predominantes.	128
3.5. Síntesis del Diagnóstico Integrado	130
<b>IV. PRONÓSTICO</b>	<b>131</b>
4.1. Escenario tendencial	131
4.2. Escenario Conapo	134
4.3. Escenario propuesto	135
4.4. Ámbito urbano	137
<b>V. OBJETIVOS</b>	<b>148</b>
5.1. Objetivos generales	148
5.2. Objetivos particulares	148
<b>VI. POLÍTICAS</b>	<b>153</b>
6.1. Para el medio ambiente	153
6.2. Para la actividad económica en el desarrollo	154
6.3. Para el contexto social en el desarrollo urbano	155
6.4. Para el ordenamiento territorial y desarrollo urbano	155
<b>VII. ESTRATEGIA PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL DESARROLLO</b>	<b>158</b>
7.1. Imagen objetivo	158
7.2. Ámbito territorial de aplicación	159
7.3. Modelo de ordenamiento territorial	162
7.3.1. Modelo de uso y aprovechamiento del territorio	162
7.3.2. Modelo de ocupación	163
7.4. Estructura urbana, usos y destinos del suelo y áreas aptas para el desarrollo urbano	164
7.4.1. Estructura urbana	164
7.5. Zonificación secundaria	167
7.6. Condicionantes generales	173
7.7. Normas complementarias de vialidad	183
7.8. Compatibilidad de usos y destinos del suelo	186
7.9. Etapas de desarrollo	187

7.10. Proyectos urbanos	188
<b>VIII. PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL</b>	<b>194</b>
8.1. Programas y acciones	195
8.2. Aspectos financieros – programáticos	195
8.3. Acciones de inversión	195
8.4. Criterios de concertación	195
8.5. Líneas estratégicas	196
8.5.1. Ordenamiento territorial	196
8.5.2. Desarrollo urbano	196
8.5.3. Medio ambiente	196
8.5.4. Desarrollo social	198
8.5.5. Desarrollo de zonas agrícolas	198
8.5.6. Equipamiento urbano	198
8.5.7. Infraestructura y servicios urbanos	199
8.5.8. Vialidad	199
8.5.9. Desarrollo turístico	200
8.5.10. Imagen urbana	200
8.5.11. Vivienda	201
8.5.12. Actividades productivas	201
8.5.13. Conservación del patrimonio histórico y cultural	202
8.5.14. Atención a emergencias urbanas	202
8.6. Operación del desarrollo urbano y fortalecimiento municipal	203
8.6.1. Apoyo a los equipos locales de planeación	204
8.6.2. Participación ciudadana en el desarrollo urbano	205
8.6.3. Promoción del desarrollo urbano	205
8.6.4. Modernización de la administración pública	205
<b>IX. MECANISMOS DE INSTRUMENTACIÓN</b>	<b>206</b>
9.1. Instrumentos jurídicos	206
9.2. Instrumentos administrativos	206
9.3. Instrumentos financieros	207
9.4. Instrumentos de participación ciudadana	207
<b>X. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN</b>	<b>208</b>
10.1. Seguimiento, control y evaluación de acciones	208
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	