

### 3. PROSPECTIVA

La prospectiva es definida por la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico) como un conjunto de tentativas sistemáticas para observar a largo plazo el futuro de la economía y la sociedad con el propósito de identificar las alternativas emergentes que probablemente produzcan los mayores beneficios económicos o sociales, lo anterior se pretende identificar los escenarios posibles y determinar su probabilidad de ocurrencia, el fin de lo anterior es planificar las acciones necesarias para impedir o acelerar su ocurrencia.

En el cuadro siguiente, se presentan las Áreas de Atención Estratégica obtenidas a través de la elaboración del Análisis FODA, así como los escenarios Tendencial y Deseable-Factible, derivados de las mismas áreas identificadas.

*Cuadro No. 14 Áreas De Atención Estratégica (AAE'S) Y Escenarios Tendencial y Deseable-Factible.*

AAE'S	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO DESEABLE-FACTIBLE
Irregularidades en la carta urbana.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Las construcciones que no cumplieron con los lineamientos de la carta urbana han generado salidas de aguas negras a las calles, falta de áreas verdes, vialidades nulas, calles deterioradas y la falta de servicios esenciales para el desarrollo humano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vigilar que los lineamientos de la carta urbana (compatibles con la ciudadanía y el medio ambiente) sean cumplidos por los ciudadanos y las autoridades.</li> </ul>
Falta de drenaje y contaminación ambiental.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contaminación de mantos freáticos.</li> <li>• Problemas de salud.</li> <li>• Escasez de agua potable.</li> <li>• Daños a la infraestructura.</li> <li>• Degradación ecológica por abandono social.</li> <li>• Inseguridad.</li> <li>• Pérdida de plusvalía.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Separación de drenajes sanitario y pluvial.</li> <li>• Plantas de tratamiento de aguas negras y pluviales, para posterior reuso.</li> <li>• Saneamiento del lecho de las barrancas (área de corredores ecológicos).</li> <li>• Mejoramiento de la salud de los habitantes (disminución del gasto familiar en salud).</li> <li>• Mejor calidad de vida.</li> <li>• Mejora de la plusvalía.</li> </ul>
Vialidad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caos vial que produciría tomar alrededor de una hora para salir de la zona, por las Av. Calzada de los Reyes, Compositores y Vía Láctea.</li> <li>• Deficiencias en la atención de emergencias. (“emergencias = muerte segura”).</li> <li>• Congestionamientos en Coyuca, Calz. De los Reyes y Vía Láctea.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación en la Av. Coyuca.</li> <li>• Construcción de puente y cuatro carriles en Vía Láctea.</li> <li>• Construcción de puente y cuatro carriles en Rancho Cortés.</li> <li>• Puente peatonal en la zona de CAPUFE.</li> </ul>

AAE'S	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO DESEABLE-FACTIBLE
Equipamiento general.	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Inseguridad.</li> <li>· Congestionamiento vial.</li> <li>· Contaminación por basura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Incremento de equipamiento educativo público y privado, religioso, cultural, comercial.</li> <li>· Existencia de organización civil (participación ciudadano-gobierno).</li> </ul>
Escasez en el suministro de agua potable.	<ul style="list-style-type: none"> <li>· En caso de fugas, la fuerte presión en las tomas genera desperdicios muy significativos del agua.</li> <li>· Flujo de aguas negras y pluviales en la calle Tzompantle.</li> <li>· Perforación del pozo Tzompantle en el área del antiguo tiradero.</li> <li>· Existencia de pozos de absorción que se encuentran prohibidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· En el suministro, el fideicomiso paga la cuota y el usuario sólo debe pagar el medidor.</li> <li>· Reparación inmediata de fugas para evitar: desperdicio de agua, deterioro de pavimento y fauna nociva; retirando el escombro al terminar las obras de reparación.</li> <li>· Obligar a los asentamientos irregulares a que construyan su fosa séptica, implementación drenaje y plantas de tratamiento.</li> <li>· Retiro de la basura del antiguo relleno sanitario o cierre y reubicación del pozo Tzompantle.</li> </ul>

**FUENTE:** Estudios y Proyectos para el Ordenamiento Territorial, S.C (EPOT, S.C).

### 3.1 Escenario tendencial

Es una reflexión sobre el futuro en el cual se plasma, a manera de enunciados hipotéticos, la evolución de los Temas Críticos en los próximos 20 años, ante el supuesto de que los actos implicados en el desarrollo de la zona mantengan una actitud indiferente ante la resolución de las problemáticas; en otras palabras, el escenario estaría describiendo lo que pasará en caso de no hacer nada.

Al respecto en el Cuadro No. XX, de acuerdo a las áreas de atención identificadas, cuanto a irregularidades en la carta urbana plantea la problemática generada en la zona de Lomas de Ahuatlán por las construcciones que no cumplieron lineamientos contenidos en esta carta, en el aspecto de vialidad el escenario tendencial plantea principalmente la problemática en cuanto al tránsito vehicular, debido a la estructura de las calles y avenidas que no permiten a los vehículos trasladarse fluidamente por los congestionamientos que se presentan en puntos específicos de la zona, con lo anterior se ocasiona igualmente que en caso de algún siniestro éste no pueda ser atendido adecuadamente. Respecto al equipamiento general, los principales puntos residen en la inseguridad apuntando sobre todo a la falta de alumbrado público en puntos importantes y generando focos de delincuencia y asaltos, el congestionamiento vial por la premura del

traslado dentro y hacia fuera de la zona, además de la contaminación por basura que es un aspecto generalizado en las barrancas Ahuatlán.

Escasez en el suministro de agua potable, en la zona existen varias fugas de agua generadas por la fuerte presión en las tomas, así mismo existe contaminación por no contar con un sistema de separación entre aguas negras y agua potable, así mismo se realizó la perforación de un pozo en el área donde existe un antiguo tiradero de basura lo cual sugiere la contaminación del recurso que se distribuye a un sector de la población, además existen también pozos que no cumplen con los lineamientos legales para su aprovechamiento, lo cual los convierte en pozos ilegales que disminuyen el volumen de los mantos freáticos y, pro lo tanto, del recurso. Finalmente, en cuanto a la falta de drenaje y contaminación ambiental se hace énfasis en la contaminación sobre recursos y el paisaje, así como la afectación de la población en términos de salud y la disponibilidad de los propios recursos existentes.

### **3.2 Escenario deseable-factible**

Este escenario es el insumo más importante y punto de partida de la fase estratégica. Su definición lo más objetiva posible es lo que permite que en realidad se convierta en un parámetro adecuado para la toma de decisiones. En este escenario se enlistan enunciados cuya descripción denota una situación posible de ser alcanzada y que probablemente represente un gran reto, no obstante, la definición de este tipo de escenarios debe incentivar cambios sustanciales, que si bien no pueden concretarse en una administración municipal, si pueden sentar las bases para que en lo posterior se les dé continuidad. En base a las definiciones anteriores, estos escenarios se manejan en conjunto debido a las similitudes que presentan, dicho escenario se describe a continuación en base a las AAE's identificadas. En cuanto a las irregularidades en la carta urbana, un adecuado seguimiento de las compatibilidades entre construcción y el medio ambiente así como la responsabilidad por parte de los ciudadanos, lo anterior se relaciona con la falta de drenaje y contaminación ambiental en donde las acciones planteadas están enfocadas al adecuado aprovechamiento del recurso agua, así como a la implementación de la infraestructura necesaria para realizar una distribución eficiente, así mismo otras acciones enfocadas en conjunto a mejorar la calidad de vida de la población en armonía con el ambiente natural. En el aspecto de vialidad, las acciones necesarias recaen en labores de mejoramiento y ampliación de las carreteras en los puntos más conflictivos actualmente, otras labores de construcción se enfocan al rubro de equipamiento general en la zona, además de esto se sugiere la conformación de una organización que se encargue de cooperar con la gestión de dichas acciones. Por último, en el apartado de escasez en el suministro de agua potable, lo primordial es habilitar la infraestructura para evitar posteriores fugas del agua potable, que cada una de las viviendas cuente con su propio colector de desechos domésticos (fosa séptica), y que se realicen además acciones para regularizar el pozo Tzompantle.