

SEDESOL



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOCIAL



**Hábitat**

Mejora todo lo que te rodea



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE MORELOS  
2006 - 2012



Ayuntamiento  
2009 - 2012



**PLAN DE DESARROLLO DEL POLÍGONO HÁBITAT  
AMPLIACIÓN OCOTEPEC  
( PDPHAO )**

## ÍNDICE:

### A Diagnostico

#### 1. Antecedentes

- 1.1. Introducción
- 1.2. Fundamentación jurídica
- 1.3. Delimitación del área de estudio
- 1.4. Diagnóstico-pronóstico
  - 1.4.1. Ámbito subregional
  - 1.4.2. Medio físico natural

### B Análisis interno y análisis externo

- 1.4.3. Medio cultural
  - 1.4.4. Medio físico transformado
  - 1.4.5 Aspectos socioeconómicos
- 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

### C Disponibilidad, manejo y disposición final del agua

- 1.6. Disponibilidad, manejo y disposición final del agua

### D Pronóstico, prospectiva y formulación de la visión estratégica

- 1.7. Diagnóstico-pronóstico integrado
  - 1.7.1. Pronóstico-prospectiva
  - 1.7.2. Síntesis del diagnóstico-pronóstico integrado

## **E Normatividad**

- 1.8. Objetivos y metas generales y específicos
- 1.9. Condicionantes de los niveles superiores de planeación
- 1.10. Dosificación del desarrollo urbano

### **2. Políticas y estrategias**

#### 2.1. Políticas

- 2.1.1. Políticas de actuación para el desarrollo urbano
- 2.1.2. Políticas de actuación de ordenamiento territorial

#### 2.2. Estrategia urbana

- 2.2.1. Estrategias generales
- 2.2.2. Estrategia urbana en función del ordenamiento
- 2.2.3. Estrategia urbana en función del desarrollo económico
- 2.2.4. Estrategia urbana en función del desarrollo social
- 2.2.5. Estructura urbana
- 2.2.6. Estrategia para el manejo de integral del agua
- 2.2.7. Etapas de desarrollo

## **F Propuesta**

### **3. Programación y corresponsabilidad sectorial**

- 3.1. Acciones
- 3.2. Programas
- 3.3. Formas de implementación

#### **4. Instrumentación, seguimiento, evaluación y retroalimentación**

- 4.1. Mecanismos de instrumentación
- 4.2. Mecanismos de seguimiento de acciones
- 4.3. Mecanismo de evaluación y retroalimentación

#### **5. Sistema de información geográfica y sistema de indicadores**

- 5.1. Definición y construcción de indicadores

### **G Gráficos**

- Planos de diagnóstico
- Plano de pronóstico
- Plano de estrategia
- Plano de programación de acciones (por etapas)
- Matriz de programación y corresponsabilidad técnica
- Estadístico
- Fotos

# 1. ANTECEDENTES

## 1.1. Introducción

La ciudad de Cuernavaca ha estado en expansión debido a la demanda del crecimiento poblacional interno, de territorios aledaños, localidades, municipios y ahora a nivel estado; esto va haciendo que interactúen los diferentes poblados que contempla el municipio, principalmente por ser la capital del estado y con los mejores niveles de equipamiento.

Sin embargo, la influencia que hace la ciudad y en si la misma ciudadanía de Cuernavaca, ha generado cierto interés por adoptar algunos aspectos socio-económicos y culturales sobre otros municipios, caracterizada por un área urbana consolidada.

La zona metropolitana de Cuernavaca es la concentración de población mas grande del estado de Morelos y es donde se realiza la mayor parte de las actividades económicas de la entidad. Esta zona comienza a perfilarse en 1970, con una fuerte relación de interdependencia existente entre la ciudad de Cuernavaca y el poblado de Ocotepc, que encontraba empleo tanto en el comercio como en los servicios de la capital estatal.

**Cuadro A.1. Indicadores empleados en la delimitación de las zonas metropolitanas de México por municipio, 2005**

Zona metropolitana, delegación y municipio	Población 2005	Trabaja en el municipio (%)	Población ocupada en actividades no agrícolas 2000 (%)	Densidad media urbana 2005 (hab/ha)
<b>28 Zona Metropolitana de Cuernavaca</b>	<b>802371</b>	<b>73.6</b>		
17007 Cuernavaca	349102	93.0	98.4	74.1
17008 Emiliano Zapata	69064	61.1	92.0	54.3
17009 Huitzilac	14815	74.6	78.9	26.8
17011 Jiutepec	181317	68.1	97.8	98
17018 Temixco	98560	66.6	93.3	57.3
17020 Tepoztlán	36145	86.5	82.0	64.8
17028 Xochitepec	53368	65.3	85.4	40.3

Fuente: SEDESOL, CONAPO E INEGI, Delimitación de Zonas Metropolitanas en México, 2005.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.1. Introducción

En este proceso urbano destaca el antecedente histórico de la tendencia de la tierra, resaltando que al oriente de la Zona Metropolitana de Cuernavaca se encuentran grandes extensiones de terrenos ejidales y comunales.

Después con las reformas al artículo 27 constitucional, menciona que las tierras proponen nuevas formas de incorporación o adaptación al desarrollo urbano.

Por parte del poblado de Ocotepc demanda un incremento y mejoramiento constante en su estructura a nivel socioeconómico, infraestructura, equipamiento, imagen, etc. Y además un incremento en la demanda de los servicios públicos.

Debido a la venta de terrenos ejidales y comunales sin autorización legal y mucho menos servicios básicos ha sufrido un desajuste la ciudad de Cuernavaca en aspectos sociales, económicos y de asentamientos humanos.

Este desarrollo sin planeación con la mayor parte fuera de la ley ha impactado seriamente los recursos naturales sobre los ecosistemas y los recursos hidrológicos. Bajo el contexto ya mencionado, los pueblos de Cuernavaca han sido los que mayor impacto han sufrido desde el aspecto ambiental y social.

Se hizo una primer presentación el día 29 de octubre del 2010 a las 10:45 am (minuta 01), a la cual asistieron representantes de la Dirección de Planeación Urbana, Contraloría del Estado, el Delegado de Emiliano Zapata, el Presidente de bienes Comunales de Ocotepc, Ayudante Comunal, Contraloría del Municipio, representante del Colegio de Arquitectos de Cuernavaca y representantes de la empresa responsable del estudio.

Vale la pena resaltar por su importancia las reuniones de trabajo que permitieron profundizar en el conocimiento de la problemática de cada uno de ellos y plantear las soluciones de manera integral, así como obtener el consenso respecto de la estrategia que se propone tanto para el ordenamiento de la actual, como para el crecimiento urbano futuro.

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



# 1. ANTECEDENTES

## 1.2. Fundamentación Jurídica

El Plan de Desarrollo del Polígono Hábitat Ampliación Ocotepec (PDPHAO) se encuentra sustentado jurídicamente en ordenamientos federales, estatales, regionales y municipales; entre los que destacan por su vinculación directa con el Plan; los que se mencionan a continuación:

### Federal

#### ***La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:***

*Artículo 26*, Señala el papel fundamental de la planeación democrática en el proceso de formulación de planes y programas de desarrollo urbano.

*Artículo 27*, Refiere a los mecanismos que habrán de observarse para el ordenamiento de asentamientos humanos, bajo la premisa de planeación del desarrollo urbano.

*Artículo 115*, Incorporan las atribuciones de los municipios en materia de desarrollo urbano, resaltando su injerencia en la creación y administración de reservas territoriales.

#### ***Ley General de Asentamientos Humanos:***

*Artículo 9*, Formula aprobando y administrando planes o programas de desarrollo para la controlación de los usos y destinos de áreas o predios de las reservas territoriales.

*Artículo 38*, Aprovechamiento de áreas y predios ejidales o comunales comprendidos que formen parte de la urbanización ejidal y asentamientos humanos en ejidos y comunidades sujeto lo dispuesto a la ley.

*Artículo 39*, Constituir, ampliar y delimitar la zona de urbanización ejidal y su reserva de crecimiento; así también la regularización en tenencias de predios de asentamientos humanos irregulares ajustándose a las disposiciones jurídicas locales del desarrollo y su zonificación.

*Artículo 40*, Incorpora lo relativo a las reservas territoriales y la necesidad de generar zonificaciones que sirvan como mecanismos de ordenamiento y regulación de los asentamientos humanos.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.2. Fundamentación Jurídica

### Estatal

#### ***La Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos:***

*Artículo 70,* Se contemplan las facultades y obligaciones del Gobernador del Estado, enfatizando en su papel determinante en la realización del proceso de planeación y programación democrática.

*Artículo 85,* Resalta la correspondencia que deberán observar los rubros de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ecología, en relación a la legislación federal en la materia y considerando sus disposiciones como de orden público e interés social.

*Artículo 115,* Hace referencia a la facultad de los ayuntamientos para la administración libre de su hacienda.

#### ***La Ley Estatal de Planeación :***

*Artículo 7,* Los presidentes municipales remitirán en su caso, los planes municipales de desarrollo y programas operativos anuales al Congreso del Estado, para su examen y opinión.

*Artículo 37,* Los Planes Municipales y los programas que de ellos se desprendan serán publicados en el Periódico Oficial del Estado.

*Artículo 43,* Una vez aprobado el Plan y los Programas por el Ayuntamiento podrá concertarse con los representantes de los grupos sociales interesados o con los particulares.

#### ***La Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado de Morelos :***

*Título Segundo - Capítulo Primero,* Referente a la Planeación Urbana se enmarca el presente programa parcial como uno de los instrumentos de planeación en la materia y se establecen lineamientos generales.

*Capítulo Segundo,* Establece los mecanismos a los que se deberán sujetar todos los instrumentos de planeación en materia de desarrollo urbano para su aprobación, revisión, modificación y difusión. Abarcando los artículos del 30 al 45.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.2. Fundamentación Jurídica

### Estatal

#### ***La Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos :***

*Capítulo III – artículo 3,* Aborda el tema de la regulación ambiental de los asentamientos humanos, en donde resalta la mención de la necesaria incorporación de los lineamientos del ordenamiento ecológico territorial en los instrumentos de planeación del desarrollo urbano.

*Capítulo IV – artículo 4,* Contempla todos los efectos y términos en esta ley como el manejo de agua, contaminación, biotecnología, todo lo relacionado al medio ambiente y su entorno.

### Municipal

#### ***La Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos :***

*Título Sexto,* Establece los objetivos específicos y estrategias para determinar los instrumentos así como las responsabilidades de su perfecta ejecución. Se deberán coordinar mediante convenios de desarrollo con el gobierno federal, estatal, con otros ayuntamientos y entidades particulares reconocidas por la ley estatal de planeación. Abordan los artículos del 32 al 35.

*Capítulo II ,* La planeación y el ordenamiento del territorio va de acuerdo a la función y mejoramiento de la población, así como la regularización del Desarrollo Urbano, preservando y protegiendo los ecosistemas; se actuara con sujeción a las disposiciones de las leyes y con ello se formularan, aprobaran y administraran los planes o programas de desarrollo urbano. Abordan los artículos del 36 al 38.

## 1. ANTECEDENTES

### 1.3. Delimitación del área de estudio

Debido al gran crecimiento de la población centro de Cuernavaca, se ha expandido día con día hacia otros municipios, así como también los aspectos culturales y socioeconómicos; con estos movimientos de población hacen que nuevas zonas antes no populares sean cada vez mas turísticas, haciendo en este caso al poblado de Ocoatepec un pueblo de paso con destino hacia Tepoztlán.

El turismo influye en nuevas propuestas de Urbanización y/o adaptación de una comunidad con baja Infraestructura y urbanización, así definiendo el limite del Plan de Desarrollo del Polígono Hábitat Ampliación Ocoatepec (PDPHAO) que concierne a las colonias de Ampliación Ocoatepec, Nogales, Chamilpa Ixtacpan (Zigapan). Se delimita específicamente con las calles: al NORTE con Miguel Hidalgo; al ESTE con Emiliano Zapata, Galeana, Juan Aldama, Ignacio Zaragoza y Jose María Morelos; al SUR con F.F.C.C. México Balsas, Alta Tensión, Autopista México-Acapulco, Del Arrastradero y Vicente Garrido; y al OESTE con F.F.C.C. México Balsas, Carretera a Ocoatepec y Del Arrastradero.



#### DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



Gráfico 01:  
Delimitación del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocoatepec.

Dentro del Polígono Hábitat Ampliación Ocoatepec se consideran solo 24 manzanas, con un área aproximada de 486,400 m<sup>2</sup> de superficie total de estudio y con una longitud aproximada de 25,900 m de fachada urbana que serán estudiadas a profundidad.

Se propondrán soluciones solidas con pronósticos específicos en etapas de ejecución dependientes a cada sector responsable a nivel federan, estatal, regional o municipal; es por ello que se ha delimitado solo una zona de estudio por el momento abarcando las colonias y manzanas ya mencionadas.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.1. Ámbito Subregional

El Municipio de Cuernavaca forma parte de la Región Centro Poniente definida por el Estado, la cual esta conformada además por los Municipios de E. Zapata, Huitzilac, Jiutepec, Temixco, Tepoztlán y Xochitepec.

En conjunto suman 931.7 km<sup>2</sup> del territorio estatal, es decir el 19% de su superficie, sin embargo esta región alberga actualmente al 49% de la población estatal, sumando 866,971 habitantes, los cuales según el Consejo Estatal de Población ( COESPO) para el año 2030 alcanzarán la cifra de 1'080,818 habitantes que representarán el 52% de la población estatal.

Regionalización Estatal								
Región	Superficie		Proyección de Población					
	km <sup>2</sup>	%	2007	%	2012	%	2030	%
Centro Poniente	931.67	18.79	866,971.00	49.43	921,116.00	50.06	1,080,818.00	52.19
Centro Oriente	1,366.70	27.56	473,176.00	26.98	497,068.00	27.01	559,524.00	27.02
Región Sur	1,414.81	28.53	251,527.00	14.34	256,866.00	13.96	264,079.00	12.75
Región Poniente	435.39	8.78	52,201.00	2.98	52,746.00	2.87	52,351.00	2.53
Región Oriente	810.65	16.35	110,140.00	6.28	112,307.00	6.10	114,270.00	5.52
<b>Total</b>	<b>4,959.22</b>	<b>100.00</b>	<b>1,754,015.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1,840,103.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2,071,042.00</b>	<b>100.00</b>

En esta región se asienta la mayoría de la industria del Estado, lo que se refleja en la concentración de la fuerza laboral en la misma y la ha convertido históricamente en el principal polo de desarrollo de la entidad.

Así mismo concentra el mayor y mejor equipamiento e infraestructura del Estado e incluso de Municipios y regiones de Estados vecinos como Puebla y Guerrero.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.1. Ámbito Subregional

Dentro de la Región Centro Poniente, el Municipio de Cuernavaca destaca no sólo por contar con la ciudad de Cuernavaca como capital del Estado, sino que actualmente alberga casi al 42% de la población con un total de 362,945 habitantes asentados en el 22% de la superficie regional, sin embargo considerando las tasas de crecimiento de los integrantes de la región y según las proyecciones del COESPO para el año 2030, se estima que el Municipio de Cuernavaca representará el 35% de la población total regional y el 18% del total estatal.

Región Centro Poniente								
Región	Superficie		Proyección de Población					
	km2	%	2007	%	2012	%	2030	%
Cuernavaca	207.80	22.30	362,945.00	41.86	369,628.00	40.13	382,836.00	35.42
E. Zapata	64.98	6.97	74,247.00	8.56	83,805.00	9.10	114,949.00	10.64
Huitzilac	190.18	20.41	18,177.00	2.10	19,722.00	2.14	24,350.00	2.25
Jiutepec	49.24	5.29	210,496.00	24.28	231,966.00	25.18	297,775.00	27.55
Temixco	87.69	9.41	102,231.00	11.79	105,625.00	11.47	113,074.00	10.46
Tepoztlán	242.65	26.04	42,568.00	4.91	48,270.00	5.24	67,770.00	6.27
Xochitepec	89.14	9.57	56,307.00	6.49	62,100.00	6.74	80,064.00	7.41
<b>Total</b>	<b>931.68</b>	<b>100.00</b>	<b>866,971.00</b>	<b>100.00</b>	<b>921,116.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1,080,818.00</b>	<b>100.00</b>

Es importante señalar que el Municipio de Cuernavaca forma parte junto con el de E. Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec, de la Zona Conurbada de Cuernavaca (ZCC), aglomeración que concentra el 46% de la población del Estado, es decir casi uno de cada dos habitantes del Estado vive en esta conurbación que representa tan sólo el 10% de la superficie de la entidad.

Así mismo el equipamiento educativo, de salud, comercio, los servicios y las fuentes de empleo se concentran en esta conurbación lo que ha originado que actualmente poblados y/o colonias de los Municipios de Tepoztlán y Yautepec se estén integrando también a esta mancha urbana, sin embargo para efectos de este análisis, estos Municipios no se incluyen dentro de la ZCC.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.1. Ámbito Subregional

La Zona Conurbada de Cuernavaca concentra a poco más del 48% de la población económicamente activa (PEA) del Estado (268,185 personas), sólo el Municipio de Cuernavaca casi al 25% (136,491).

Zona Conurbada de Cuernavaca (ZCC)								
Región	Superficie		Proyección de Población					
	km2	%	2007	%	2012	%	2030	%
Cuernavaca	207.80	4.19	362,945.00	45.02	369,628.00	43.33	382,836.00	38.72
E. Zapata	64.98	1.31	74,247.00	9.21	83,805.00	9.82	114,949.00	11.63
Jiutepec	49.24	0.99	210,496.00	26.11	231,966.00	27.19	297,775.00	30.12
Temixco	87.69	1.77	102,231.00	12.68	105,625.00	12.38	113,074.00	11.44
Xochitepec	89.14	1.80	56,307.00	6.98	62,100.00	7.28	80,064.00	8.10
<b>Total Conurbación</b>	<b>498.85</b>	<b>10.06</b>	<b>806,226.00</b>	<b>100.00</b>	<b>853,124.00</b>	<b>100.00</b>	<b>988,698.00</b>	<b>100.00</b>
Resto del Estado	4,460.37	89.94	947,789.00	54.04	986,979.00	53.64	1,082,344.00	52.26
<b>Total</b>	<b>4,959.22</b>	<b>100.00</b>	<b>1,754,015.00</b>	<b>154.04</b>	<b>1,840,103.00</b>	<b>153.64</b>	<b>2,071,042.00</b>	<b>152.26</b>

Por tipo de actividad la ZCC alberga al 55% de los habitantes del Estado que se dedican a las actividades del sector terciario es decir al comercio, transporte y servicios. Con respecto a las actividades del sector secundario, es decir a la industria, electricidad y construcción entre otras, la ZCC representa casi el 54% de la PEA, y finalmente al sector primario (agricultura, ganadería, forestal, caza y pesca) concentra al 12% de la fuerza laboral de la entidad.

Al interior de la ZCC el Municipio de Cuernavaca representa el 50% de la PEA, y por sectores el Municipio concentra al 56% de la población dedicada a la actividad comercial y servicios (sector terciario); el 40% de los habitantes que se dedican a la industria, construcción etc. (sector secundario) y al 22% que se dedica a la agricultura, ganadería y actividades forestales (sector primario).

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.1. Ámbito Subregional

Es relevante señalar que el reflejo de la situación anterior permite que el nivel de ingresos de la ZCC sea el más alto del Estado ya que en esta conurbación se concentra el 58% del estrato social que percibe entre tres y más salarios mínimos de la entidad y el 46% del que percibe entre uno y dos salarios mínimos.

Región	Distribución de la Población Económicamente Activa de la ZCC							
	Sector I		Sector II		Sector III		Total	
	Personas	%	Personas	%	Personas	%	Personas	%
Cuernavaca	2,072.00	2.78	31,479.00	40.65	102,940.00	56.72	136,491.00	50.89
E. Zapata	1,547.00	2.08	7,899.00	10.20	10,516.00	5.79	19,962.00	7.44
Jiutepec	1,397.00	1.88	23,069.00	29.79	39,948.00	22.01	64,414.00	24.02
Temixco	2,093.00	2.81	10,555.00	13.63	19,588.00	10.79	32,236.00	12.02
Xochitepec	2,143.00	2.88	4,442.00	5.74	8,497.00	4.68	15,082.00	5.62
<b>Total Conurbación</b>	<b>9,252.00</b>	<b>12.42</b>	<b>77,444.00</b>	<b>100.00</b>	<b>181,489.00</b>	<b>100.00</b>	<b>268,185.00</b>	<b>100.00</b>
Resto del Estado	65,220.00	87.58	66,832.00	46.32	150,594.00	45.35	282,646.00	51.31
<b>Total</b>	<b>74,472.00</b>	<b>100.00</b>	<b>144,276.00</b>	<b>146.32</b>	<b>332,083.00</b>	<b>145.35</b>	<b>550,831.00</b>	<b>151.31</b>

Al interior de la ZCC, el Municipio de Cuernavaca concentra el 56% de la población que percibe tres y más salarios mínimos, seguido de Jiutepec que concentra el 25% de este estrato. Sin embargo en el Municipio de Cuernavaca también se ubica el 50% de la población económicamente activa que no recibe remuneración alguna por su trabajo y al 45% que recibe menos de un salario mínimo.

Región	Nivel de Ingresos de la ZCC									
	No recibe		Menos de 1 SM		Entre 1 y 2 SM		3 y Mas SM		3 y Mas SM	
	Personas	%	Personas	%	Personas	%	Personas	%	Personas	%
Cuernavaca	5,069.00	12.81	10,762.00	45.50	39,187.00	44.60	73,350.00	56.02	128,368.00	51.31
E. Zapata	982.00	2.48	1,862.00	7.87	7,873.00	8.96	8,047.00	6.15	18,764.00	7.44
Jiutepec	2,058.00	5.20	5,022.00	21.23	21,210.00	24.14	32,927.00	25.15	61,217.00	24.02
Temixco	1,173.00	2.96	3,958.00	16.73	12,999.00	14.79	11,915.00	9.10	30,045.00	12.02
Xochitepec	923.00	2.33	2,049.00	8.66	6,599.00	7.51	4,701.00	3.59	14,272.00	5.62
<b>Total Conurbación</b>	<b>10,205.00</b>	<b>25.79</b>	<b>23,653.00</b>	<b>100.00</b>	<b>87,868.00</b>	<b>100.00</b>	<b>130,940.00</b>	<b>100.00</b>	<b>252,666.00</b>	<b>100.00</b>
Resto del Estado	29,359.00	74.21	43,433.00	64.74	104,497.00	54.32	91,691.00	41.19	268,980.00	51.31
<b>Total</b>	<b>39,564.00</b>	<b>100.00</b>	<b>67,086.00</b>	<b>164.74</b>	<b>192,365.00</b>	<b>154.32</b>	<b>222,631.00</b>	<b>141.19</b>	<b>521,646.00</b>	<b>151.31</b>

\* No se incluyen 29,185 personas que no especificaron su ingreso.



# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

La zona de estudio está comprendida en una importante zona fisiográfica, cuya particularidad detalla los rasgos de tal importancia por el uso actual de suelo tipo habitacional que tiene esta zona, con el análisis ecológico y otros factores importantes nos ayuda a conocer las problemáticas y riesgos que enfrenta el medio físico natural, y con ello determinar alternativas y estrategias de prevención.

El Estado de Morelos cuenta con una zonificación ecológica de cinco tipos de climas pero predominan dos: el templado subhúmedo C(w2) al norte con el 40.6% y el semicálido subhúmedo Acw1 al centro con el 54.6%. Las características del clima es la vegetación que integra la selva baja caducifolia, la selva mediana caducifolia y encinos en las partes elevadas.

Delegación	Superficie		
	km2	has	%
Benito Juárez	14.45	1,445.44	6.97
Mariano Matamoros	62.03	6,203.46	29.90
Miguel Hidalgo	4.58	458.37	2.21
Lázaro Cardenas	19.63	1,962.62	9.46
Emiliano Zapata	80.85	8,084.98	38.97
Plutarco Elías Calles	12.40	1,240.45	5.98
Antonio Barona	9.09	908.61	4.38
Vicente Guerrero	4.44	443.67	2.14
<b>Total</b>	<b>207.48</b>	<b>20,747.60</b>	<b>100.00</b>



Gráfico 02:  
Topografía del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepéc.

Las barrancas son un importante rasgo geográfico para que no existan cambios significativos en el clima durante todo el año, debido a que el sistema de las barrancas haciendo que el aire cálido pase por las barrancas y se enfríe en su recorrido generando así un microclima.

En los últimos 15 años, la temperatura a presentado significativos al disminuir ligeramente en invierno y aumentar en primavera lo que se ha reflejado en un clima extremo, producto del cambio climático provocado por el calentamiento global y el crecimiento urbano de la ciudad, por consecuencia la una disminución del bosque.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

La ciudad de Cuernavaca se localiza sobre la vertiente sur de la sierra del ajuste-Chichináutzin, causa principal que determina el régimen de vientos dominantes, estas corrientes de aire se originan por el calentamiento diurno en los valles del sur del estado ascendiendo a lo largo de las barrancas con dirección norte, y descendiendo con el enfriamiento nocturno en dirección sur y sureste; los vientos de mayor intensidad (4.5 y 5.6 m/seg.), soplan del noroeste en los meses de abril y mayo.

Normales Climatológicas ( 1981 - 2000)														
Parámetros	Unidad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Anual
<b>Temperatura</b>														
Maxima Extrema	°c	39.3	37.5	38.3	39.2	37.9	36.4	33.2	32.3	39.5	32.0	31.1	38.0	39.5
Media	°c	19.3	20.9	22.9	23.9	22.9	22.0	21.3	21.1	21.1	20.4	19.3	18.9	21.2
Minima Extrema	°c	5.4	5.4	6.4	10.3	10.8	12.2	9.8	11.0	10.2	8.6	5.1	5.5	5.1
<b>Precipitación</b>														
Maxima	mm	75.4	40.9	33.0	89.6	245.1	353.1	417.3	471.9	610.9	277.8	77.2	73.6	610.9
Total	mm	10.4	5.1	5.0	11.5	62.8	241.9	245.9	225.4	260.7	108.9	14.8	9.1	1,201.5
<b>Humedad</b>														
Humedad relativa media	%	51.0	47.0	39.0	40.0	48.0	62.0	68.0	67.0	73.0	68.0	60.0	56.0	57.0
<b>Presión</b>														
Media en la estación	mb	840.2	839.5	838.3	838.2	838.5	839.2	840.4	840.2	839.2	839.8	840.0	840.5	839.5
<b>Viento maximo diario</b>														
Magnitud media	m/s	5.0	6.0	6.9	7.7	7.4	6.2	6.0	6.1	5.6	5.0	5.0	4.6	6.0
<b>Fenomenos especiales</b>														
Lluvia apreciable	días	1.0	1.3	1.3	2.6	9.5	20.0	20.5	20.0	21.1	10.1	2.7	1.4	111.6
Despejados	días	6.0	6.6	7.3	7.3	6.8	5.3	5.3	5.3	4.9	4.5	5.0	5.3	69.7
Medio nublado	días	18.6	17.3	18.8	16.3	13.2	7.8	10.0	9.4	6.6	12.9	18.6	20.0	169.6
Nublado/cerrado	días	6.4	4.1	4.8	6.4	11.0	16.9	15.7	16.4	18.4	13.5	6.4	5.7	125.6
Granizo	días	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.6
Helada	días	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Tormenta eléctrica	días	0.1	0.2	0.3	0.5	1.4	5.6	5.0	4.1	4.8	2.4	0.4	0.0	24.5
Niebla	días	2.3	1.2	0.0	0.1	1.4	3.3	3.3	4.7	6.4	6.5	2.4	1.7	33.0

Fuente: Sistema Meteorológico Nacional – CONAGUA; periodo 1981 – 2000.

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



Gráfico 03:  
Microcuencas del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepec.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

#### Hidrología

La hidrología superficial del Estado de Morelos describe a partir de su pertenencia a la región hidrológica RH18 del Río Balsas, el territorio municipal drena sus aguas en tres subcuencas: río Ixtapan con 4.26 km<sup>2</sup>, el 5.9%; en el río Apatlaco con 184.29 km<sup>2</sup>, el 38.47% de superficie; en la del río Yautepec con 18.12 km<sup>2</sup>, 1.72% del total. Sus principales ríos son: el Apatlaco con dos afluentes, el Pollo y Chapultepec, los arroyos permanentes el Salto y Ojo de Agua; los Manantiales, el Limón, Santa María Tepeiti y el Túnel. (Fuente: INDEGI, 2008).

El río Apatlaco se origina en los manantiales de Chapultepec y recibe las aguas de las barrancas del centro y occidente de Cuernavaca, destacando el Túnel, la del Pollo, Pilcalla, Amanalco, El Limón, Tlazala y Los Sabinos. En río Apatlaco aumenta su caudal por el río Chapultepec y por los arroyos Salado, Fría, Salto de Agua, Colotepec y Poza Honda. Las precipitaciones pluviales son la fuente de abastecimiento de agua a la subcuenca de Cuernavaca. Es necesario señalar que con el propósito de beneficiar tierras agrícolas de riego al suroriente de la ciudad, el río Chapultepec sufrió modificaciones en su cauce.

Dentro de la hidrología subterránea, la Comisión Nacional del Agua ha definido cuatro acuíferos para el Estado de Morelos, que son: Cuautla – Yautepec (al noreste), Zacatepec (al suroeste), Tepalcingo – Axochiapan (al sureste) y Cuernavaca (al noroeste). De las aguas subterráneas del acuífero de Cuernavaca, el cual comprende a los municipios de Cuernavaca, Jiutepec, Emiliano Zapata, Xochitepec y Huitzilac, aportando un volumen anual de 295.90 hm<sup>3</sup>, en el que el 48.3% del total, se destina para uso agrícola, el 46.1% al uso público urbano, el 4.4% al uso industrial, y el 1.2% restante al uso de servicios. Del agua extraída de siete manto acuífero a través de pozos profundos y norias, se destina al uso público urbano el 85.4%; al uso industrial el 9.2%; y el resto de la extracción es destinado para uso agrícola y servicios y representa el 5.4%. Del agua de descarga natural, se utiliza el 79.2% para uso agrícola, el 19.3% para uso público urbano y solamente el 1.5% para la actividad industrial. (Fuente: INDEGI, 2008).

Es importante comentar que el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población del Municipio de Cuernavaca propone como zona de crecimiento el poniente de la ciudad y se señala que la disposición de agua en el acuífero de Cuernavaca es de 71.1 hm<sup>3</sup>.

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

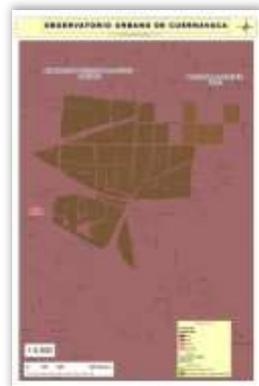


Gráfico 04:  
Geohidrología del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepec.



# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

#### Geología

El municipio forma parte de la región de valles y montañas del Anáhuac, específicamente de la vertiente sur de la sierra del Chichináutzin, cuyo origen volcánico determina la procedencia de rocas y suelos que se encuentran en su territorio.

El 6.5% del territorio municipal corresponde a material ígneo extrusivo del periodo terciario; el 48.75% a material clástico del mismo periodo; el 43.39% a material ígneo extrusivo del periodo cuaternario; y el 1.35% a material sedimentario de este mismo periodo.

Las formaciones geológicas que se presentan en la región donde se ubica el municipio son de los periodos Cretácico y Cuaternario, predominando las rocas ígneas extrusivas, basaltos, andesitas, tobas, rocas sedimentarias, areniscas, conglomerados, calizas, lutitas y las rocas piroclásticas o materiales cineríticos.

Históricamente en Morelos parte de la acumulación de las rocas andesíticas extravasadas desde el Mioceno y el bloqueo del drenaje por derrames de lava andesítica.

Existen dos zonas geológicas de estudio pertenecientes al periodo terciario y cuaternario; al noreste y al sureste pertenecen al primer periodo y ambas corresponden a la formación de Cuernavaca; mientras la zona central de estudio corresponde al segundo periodo formando Chichináutzin.

En el municipio se presentan los siguientes tipos de suelos: al norte tenemos andosol húmedo y andosol ócrico; al sureste se encuentran los feozem háplico, combinado con litosol y verisol pélico que presentan cierta potencialidad para uso agrícola.

En el 38% del territorio municipal que comprende la mayoría de la mancha urbana se localizan las siguientes combinaciones: feozem lúvico, feozem háplico y litosol; feozem háplico y vertisol pélico; luvisol crómico y feozem lúvico; la aptitud de este tipo de suelos es silvícola (selva baja caducifolia). Al sur del municipio se localiza una combinación de vertisol pélico y feozem háplico.

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

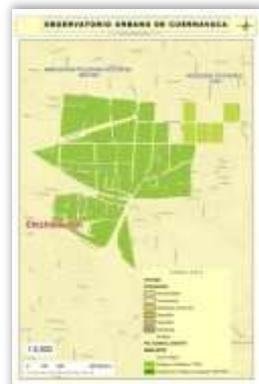


Gráfico 05  
Geología del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepéc.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

#### Edafología

**Acrisol:** Tipo de suelo que tienen un horizonte argílico “B” que tiene una capacidad de intercambio catiónico de menos de 24 cmol (+)/kg y de una saturación baja (por el 1M NH<sub>4</sub>OAc en PH 7) de menos de 50% en por lo menos una cierta parte del horizonte B, a 125 cm de la superficie; careciendo de horizonte E, y cubriendo un horizonte lentamente permeable, el patrón de la distribución de la arcilla y es diagnóstico para Planosoles, Nitisoles y Podzoluvisoles. Se desarrollan sobre productos de alteración de rocas ácidas con elevados niveles de arcillas muy alteradas, topografía ondulada o colinada, con un clima tropical húmedo, monzónico, subtropical o muy cálido.

**Andosol:** Se desarrolla en laderas volcánicas, cuenta con una capa rica en materia orgánica sobre un 20% (ídem), sus características físico-químicas son una densidad aparentemente baja, alto contenido de carbón orgánico, reacción ácida del suelo, buena retención de humedad y baja saturación de bases. Reporta problemas en fijación de fósforo lo cual dificulta las labores agrícolas en estos suelos, pero cuenta con buen drenaje interno; así que se restringe en su mayoría la vida silvestre y uso forestal.

**Feozem háplico:** Suelo de origen volcánico rica en materia orgánica; son consolidados suelos fértiles y altamente inundables, se asientan sobre las pendientes ligeras, debido a su escasa estructura y a la delgadez de su perfil son altamente erosionables. Son ubicados como cabecera de cuencas, por lo tanto, son áreas que deben cuidarse para la protección de recursos hídricos (CONANP, 2006).

**Litosol:** Suelo incipientemente desarrollado, su capa es delgada de 10 cm antes de llegar a la roca madre; su establecimiento sobre zonas altas o medias con topografía escarpada y elevadas pendientes. No son suelos con potencial para cultivos, uso arbóreo ó para pastos.

**Vertisol:** Alto contenido de arcilla expansiva conocida como montmorillonita que forma profundas grietas en las estaciones secas o en años; su formación típica es de rocas basálticas, en su estado climácico natural están cubiertos de pasto, generalmente para pastoreo de ganado.

#### DIAGNÓSTICO

#### ANÁLISIS INTERNO Y ANÁLISIS EXTERNO

#### DISPONIBILIDAD, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL AGUA

#### PRONÓSTICO, PROSPECTIVA Y FORMULACIÓN DE LA VISIÓN ESTRATÉGICA

#### NORMATIVIDAD

#### PROPUESTA

#### GRAFICOS



Gráfico 06:  
Edafología del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepéc.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

#### Regionalización ecológica

El municipio de Cuernavaca se ubica en las siguientes coordenadas geográficas: al norte 19° 02'; al sur 18° 49' de latitud norte; al este 99° 10'; al oeste 99° 20' de longitud oeste, y se localiza dentro de las regiones del Eje Neovolcánico (lagos y volcanes de Anáhuac) y la Sierra Madre del Sur (sierra y valles guerrerenses).

#### Uso actual del suelo

Considerando las características físicas de la zona de estudio en cuanto a clima, geología, fisiografía y edafología, se desprende que la parte norte debe conservar su uso forestal actual, que la zona de texcal también debe ser preservada por constituir una importante área de recarga de acuíferos, las áreas que se encuentran rodeadas por la mancha urbana actual y que ya no son de agricultura de temporal pueden ser destinadas al uso urbano, siempre y cuando se cuente con suficiencia en el abastecimiento de agua, pozos profundos ya que se carece de manantiales que puedan

A continuación se presentan los planos correspondientes a los usos ya descritos para el municipio de Cuernavaca.

uso actual de suelo		
Uso	m2	%
Bodega	23,850.36	4.88
Bosque templado perturbado	11,426.58	2.34
Edificio	5,582.96	1.14
Explanada deportiva	11,972.80	2.45
Instalaciones deportivas	15,914.57	3.25
Predio baldío	34,747.17	7.10
Residencia	35,369.24	7.23
Unidad habitacional y condominios	14,607.27	2.99
Vegetación secundaria	3,031.51	0.62
Vivienda comun	16,016.30	3.27
Vivienda popular	120,353.33	24.60
Vivienda popular con huerta	56,683.69	11.59
Vivienda precaria	6,727.38	1.38
Vivienda residencial	126,910.25	25.94
Zona comercial	5,994.99	1.23
<b>Total</b>	<b>489,188.40</b>	<b>100.00</b>

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA Y FORMULACIÓN DE LA VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



Gráfico 07:  
Política del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepec.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

#### Identificar las zonas naturales

El municipio presenta un declive de 2,200 m.s.n.m. en la parte norte de la colonia del Bosque hasta 1,255 m.s.n.m. en la parte sur en la confluencia de los ríos Apatlaco y del Pollo.

Al norte del municipio se localizan las fallas de la Sierra del Ajusco; al poniente las serranías de Chalma y Ocuílan, y en el sur y oriente no existen elevaciones importantes.

El 56.52% del territorio municipal se localiza en el Eje Neovolcánico y el 43.48% en la Sierra Madre del Sur.

Al norte del municipio se localizan las áreas de bosque de tipo mesófilo de montaña, pino y encino. Dentro de la zona de estudio se encuentra el 10.06% como zona natural, ubicadas en las manzanas 2 y 22 dentro del polígono, sin embargo se tiene el 7.10% en terrenos baldíos sin construcción alguna.



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

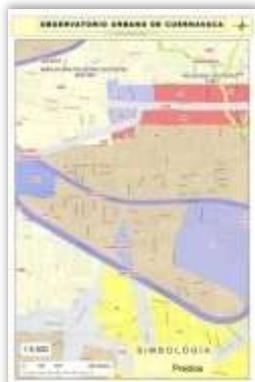


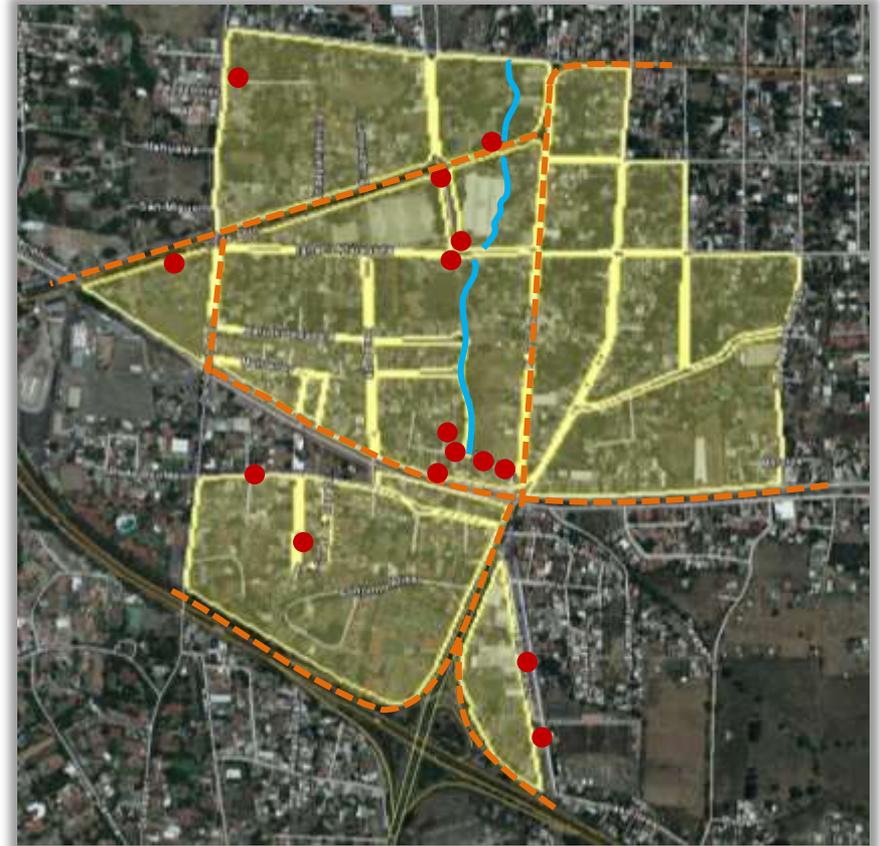
Gráfico 08:  
Uso de suelo del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepec.

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

### 1.4.2. Medio físico natural

#### Contaminación Ambiental



● Contaminación de Suelo

● Contaminación de Aire

— Contaminación de Agua

- - - Contaminación de Generación de Ruido

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA Y FORMULACIÓN DE LA VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

Gráfico 08:  
Uso de suelo del Polígono  
Hábitat Ampliación  
Ocotepéc.



# 1. ANTECEDENTES

## 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

### Dinámica Demográfica

A partir del año de 1877 se tienen los primeros registros demográficos del municipio de Cuernavaca, hasta la década de los años sesenta, los poblados de Ocotepec y Ahuatepec que se ubican en la zona que comprende este Programa Parcial de desarrollo urbano, se encontraban aislados y estaban rodeados por zonas de bosque al norte y de agricultura al sur, oriente y poniente.

El crecimiento demográfico de Cuernavaca, se disparó a partir de la década de los años sesenta, como consecuencia fundamentalmente de la construcción de CIVAC (Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca) en el municipio colindante de Jiutepec.

### Condiciones Demográficas

Con base en la información estadística del XII Censo General de Población y Vivienda Poblacional realizado por el INEGI en el año 2000, el municipio de Cuernavaca tenía una población de 338,706 habitantes y la zona de estudio, 43,892 habitantes que representaron el 12.95% del total, los que se distribuyeron por colonia de la siguiente manera, sin considerar las colonias y asentamientos que el INGI no reportó.

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

No.	COLONIA	DELEGACION	POBLACIÓN POR COLONIA
<b>OCOTEPEC</b>			
	OCOTEPEC	EMILIANO ZAPATA	7,478
	TEPEPAN	EMILIANO ZAPATA	769
	LOS RAMOS	EMILIANO ZAPATA	949
	TEXCALTEPEC	EMILIANO ZAPATA	750
	TECOMULCO	EMILIANO ZAPATA	1,283
	IXTAPAN (ZIGAPAN)	EMILIANO ZAPATA	566
	NOGALES	EMILIANO ZAPATA	1,094
	TLAQUILTOMPAN	EMILIANO ZAPATA	893
	COL. TLALPIZCAN O EL CALVARIO	EMILIANO ZAPATA	
<b>No.</b>	<b>COLONIA</b>	<b>DELEGACION</b>	<b>POBLACIÓN POR COLONIA</b>
	PARAJE ZAGANCO	EMILIANO ZAPATA	
	AHUEHUETITLA	EMILIANO ZAPATA	331
	FEDERACION	ANTONIO BARONA	148
	LOMAS DE CORTÉS ORIENTE	ANTONIO BARONA	112
	EL VELADERO	EMILIANO ZAPATA	299
	SAN SALVADOR	EMILIANO ZAPATA	186
	LOMAS DE CORTES	EMILIANO ZAPATA	2318
	FRACC. MARAVILLAS	EMILIANO ZAPATA	524
<b>AHUATEPEC</b>			
	AHUATEPEC	EMILIANO ZAPATA	4,303
	TRES CRUCES	EMILIANO ZAPATA	46
	PARAJE ALARCON	EMILIANO ZAPATA	538*
	EL MIRADOR	EMILIANO ZAPATA	165
	VILLA SANTIAGO	EMILIANO ZAPATA	4956
	RODOLFO LÓPEZ DE NAVA	EMILIANO ZAPATA	952
	RANCHO ALEGRE	EMILIANO ZAPATA	
	LA CAÑADA	EMILIANO ZAPATA	
	GLORIA ALMADA DE BEJARANO	EMILIANO ZAPATA	1,758
	LOMAS DE AHUATEPEC	EMILIANO ZAPATA	1,345
	SANTA MARTHA	MIGUEL HIDALGO	993
	EL COPALITO	EMILIANO ZAPATA	1,615
	EL UNIVERSO	ANTONIO BARONA	8,230
	CERRITOS DE GARCIA LOS CIZOS	ANTONIO BARONA	1,030
	CERRITOS	ANTONIO BARONA	4.84
	CERRO TETITLÁN	EMILIANO ZAPATA	215
	MILPILLAS	MIGUEL HIDALGO	983

No.	COLONIA	Ha POR COLONIA	POBLACIÓN POR COLONIA
	LOS LIMONES	MIGUEL HIDALGO	300
	LAS PILAS	MIGUEL HIDALGO	
	EL PAPAYO	ANTONIO BARONA	
	TLALTECUAUITL	ANTONIO BARONA	
	SAN ANTONIO DEL JAGUEY	ANTONIO BARONA	
	JARDINES DE ZOQUIPA	ANTONIO BARONA	
	BOSQUES DE CUERNAVACA	ANTONIO BARONA	2,974
	COL. CRUZ DE LA CURVA	ANTONIO BARONA	
	AMPLIACIÓN DE LA COL. ANTONIO BARONA (PREIO LA MAJADA)	ANTONIO BARONA	
	COL. AMPLIACIÓN SANTA MARTHA	ANTONIO BARONA	
	UNIDAD DEPORTIVA	EMILIANO ZAPATA	
	LOS LIMONEROS	EMILIANO ZAPATA	655
	JARDINES DE AHUATEPEC	EMILIANO ZAPATA	391
	LA HERRADURA	EMILIANO ZAPATA	15
	FRACCIONAMIENTO DE JUBILADOS	EMILIANO ZAPATA	222
		<b>TOTAL</b>	<b>43,892</b>

# 1. ANTECEDENTES

## 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

### Dinámica de Crecimiento

En el lapso de 1995 a 2004 surgieron nuevos asentamientos en terrenos comunales de Ahuatepec, que se localizan entre el libramiento y la carretera federal Cuernavaca-Tepoztlán, los que actualmente se encuentran en proceso de ocupación.

No se dispone con precisión del censo de habitantes que en ellos se encuentran en virtud de que el XII Censo General de Población y Vivienda del INEGI para el año 2000 no consigna datos en estas áreas, sin embargo se cuenta con la información relativa a su superficie y el número de lotes que comprenden, información que permite estimar la población total que pudieran llegar a tener.

### Estructura de la Población

La información de la estructura específica que presenta la población de la zona de estudio no está disponible, sin embargo conforme a la información estadística del XII Censo de Población y Vivienda de 2000 del INEGI a continuación se presenta la estructura de la población municipal por rangos de edad:

EDAD DESPLEGADA	POBLACIÓN TOTAL	HOMBRES	MUJERES
de 4 años	30259	15352	14907
de 9 años	31676	15930	15746
de 14 años	31134	15755	15379
de 19 años	32304	15601	16703
de 24 años	31234	14546	16688
de 29 años	29323	13592	15731
de 34 años	25229	11553	13676
de 39 años	23827	10844	12983
de 44 años	20864	9566	11298
de 49 años	16430	7715	8715
de 54 años	13704	6451	7253
de 59 años	10078	4637	5441
de 64 años	8655	3789	4866
de 69 años	6943	2986	3957
de 74 años	5339	2331	3008
de 79 años	3864	1732	2132
de 84 años	2146	872	1274
de 89 años	1287	472	815
de 94 años	577	219	358
de 99 años	261	94	167
de mas	61	20	41
No especificado	13511	6702	6809

# 1. ANTECEDENTES

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

## 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

### Estructura de la Población por edad y número de miembros por familia

Del análisis de la información anterior se desprende que el 8.93% de la población municipal tiene hasta 4 años de edad y comparativamente con la pirámide de edades del decenio anterior se aprecia una reducción en este rango de edad, que manifiesta una tendencia hacia la disminución del índice de natalidad; la población en edad escolar que se ubica en el rango de los 5 a los 19 años comprendiendo los niveles de educación preescolar, primaria, secundaria y preparatoria, representa el 28.08% de la población total; la población en edad de trabajar se ubica en el rango de 16 a 65 años, lo que representa de acuerdo a la estructura demográfica del municipio el 62.48% del total; la población con mayor capacidad reproductiva que comprende el rango de entre 13 y 34 años representa el 44.05% del total, y la población de la tercera edad, mayor de 60 años representa el 8.60% de la total del municipio.

Conforme a la estructura actual de la población del municipio, es posible advertir que el 71.88% comprende edades de 0 a 34 años, lo cual implica una población eminentemente joven y se traduce en el ámbito urbano en la demanda de diversos satisfactores como son equipamientos educativos, culturales, recreativos, deportivos, comerciales, en fuentes de trabajo, transporte y servicios de toda naturaleza.

En la zona de estudio se estima que la población asentada presenta una estructura similar, sin embargo no es posible precisarla con exactitud en virtud de que muchas de las viviendas se encuentran en proceso de construcción y de las que ya están terminadas un buen número son de fin de semana de población proveniente principalmente de la zona metropolitana de la ciudad de México.



# 1. ANTECEDENTES

## 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

### Dinámica Económica

La estructura económica del municipio presentaba en el año 2000 las siguientes características: del total de la población ocupada (P.O.) el 2.5% laboraba en actividades agropecuarias; el 28.3% en actividades industriales, el 66.7% en el sector terciario (comercio y servicios) y el 2.5% en actividades insuficientemente especificadas.

Activa	%	Inactiva	%	Ocupada	%	Desocupada	%
138,521	40.89	111,323	32.86	136,491	98.53	2,030	1.46

Conforme a los datos anteriores, del total de la población económicamente activa, el 98.53 % se encontraba ocupada y solo el 1.46 % carecía de empleo, lo cual es un indicador de que la economía del municipio era sana.

De manera general y con base en la distribución sectorial de la población ocupada (P.O.), se desprende que la economía municipal se orienta predominantemente al sector terciario, tendencia que se ha venido fortaleciendo desde 1950 y que se ha incrementado en los últimos dos decenios.

Las actividades agropecuarias ubicadas en el sector primario cuentan con un porcentaje mínimo de la población ocupada, a pesar que dentro del territorio del municipio existen importantes superficies con vocación agrícola, sin embargo el avance de la mancha urbana, especialmente hacia el oriente en terrenos comunales de Ahuatepec y Ocotepec y hacia el Norte, las está reduciendo a su mínima expresión; por lo que se refiere a las actividades secundarias, la expansión industrial en el municipio ha sido limitada, orientándose en los últimos años hacia la microindustria.

En la zona de estudio se repite el mismo esquema que se presenta a nivel municipal con un predominio de actividades comerciales y de servicios y un mínimo de población ocupada en el sector primario.

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

### Condiciones Socioeconómicas

La información más reciente de que se dispone para analizar a través de los niveles de ingreso la situación económica de la población que habita en el municipio de Cuernavaca, corresponde al XII Censo de Población y Vivienda 2000 del INEGI, conforme a la cual se presentan los siguientes datos:

INGRESO (VSM)	POBLACION (HAB)	% DE LA P.O.
sin ingresos	5,069	3.71
hasta 0.5	3,229	2.36
de 0.5 a 1	7,530	5.51
1 salario mínimo	3	2.19
de 1 a 2	39187	28.71
de 2 a 3	26,044	19.08
de 3 a 5	23,211	17.00
INGRESO (VSM)	POBLACION (HAB)	% DE LA P.O.
de 5 a 10	13,779	10.09
mas de 10	10,316	7.55
no especificado	8,123	5.95
<b>TOTAL</b>	<b>136,491</b>	<b>100.00</b>

De la información anterior se desprende que el 5.51% de la población percibía de 0.5 a un salario mínimo; el 28.71%, de 1 a 2 salarios mínimos; el 36.08% percibía de 2 a 5 salarios mínimos. En general puede considerarse que el porcentaje de población en extrema pobreza es reducido, sin embargo el 47.79% de la población percibía ingresos de subsistencia (entre 1 y 3 salarios mínimos).

Al año 2000 y como consecuencia del deterioro económico de la población se ha incrementado el índice de pobreza, en la zona de estudio se refleja en los asentamientos precarios que se localizan sobre los derechos de vía del ferrocarril también la falta de empleo se traduce en la proliferación del comercio ambulante que se asienta principalmente sobre el derecho de vía de la carretera Cuernavaca-Tepoztlán y en las correspondientes a los centros de barrio de Ocotepec y Ahuatepec; asimismo en la ocupación irregular del suelo derivada de la venta ilegal de tierras ejidales y comunales, especialmente en la zona de Ahuatepec dando origen a asentamientos sin ningún tipo de servicios que representan una presión para la autoridad municipal y fuentes de contaminación.

## 1. ANTECEDENTES

### 1.5. Administración y gestión del desarrollo urbano

#### Condiciones Socioeconómicas

La información más reciente de que se dispone para analizar a través de los niveles de ingreso la situación económica de la población que habita en el municipio de Cuernavaca, corresponde al XII Censo de Población y Vivienda 2000 del INEGI, conforme a la cual se presentan los siguientes datos:

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

# 1. ANTECEDENTES

## 1.4. Diagnostico-Pronóstico

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

**NORMATIVIDAD**

PROPUESTA

GRAFICOS



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS



DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO Y  
ANÁLISIS EXTERNO

DISPONIBILIDAD, MANEJO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DEL  
AGUA

PRONÓSTICO, PROSPECTIVA  
Y FORMULACIÓN DE LA  
VISIÓN ESTRATÉGICA

NORMATIVIDAD

PROPUESTA

GRAFICOS

## ANEXOS

### 1. Taller de Planeación Participativa



# DELIMITACIÓN

## DEL ÁREA DE ESTUDIO



GRÁFICO 01

# TOPOGRAFÍA



GRÁFICO 02

# MICROCUENCAS



GRÁFICO 03

# HIDROLOGÍA

## SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEA



GRÁFICO 04

# GEOLOGÍA



GRÁFICO 05

# EDAFOLOGÍA



GRÁFICO 06